



PERÚ

Ministerio  
de la Producción



**FONDEPES**  
Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero

629

**INFORME TECNICO DEL SUPERVISOR N°02**

Ing° Gilber Hidalgo Culqui  
JEFE DE SUPERVISIÓN

**“Saldo De Obra: Mejoramiento De  
Los Servicios Del Desembarcadero  
Pesquero Artesanal En La Localidad  
De Cancas, Distrito de Canoas de  
Punta Sal, Provincia Contralmirante  
Villar, Región Tumbes”**

**EJECUTOR DE OBRA**

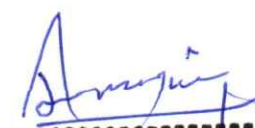
**CONSORCIO CANCAS PUNTA SAL**

**CONSULTOR DE OBRA**

**RICHAD KRIS QUISPE ZARATE.**

**03 DE SEPTIEMBRE 2021**

  
-----  
Gilber Hidalgo Culqui  
ING. CIVIL  
Reg. CIP 147031

  
-----  
Mg. Richard Kris Quispe Zárate  
Consultor de Obras N° C33171  
Ing. CIVIL Reg. - CIP. N° 119335



"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERÚ: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"

**INFORME TECNICO DEL SUPERVISOR N°002 – AGOSTO 2021**

AL : **Ing. Richard Kris Quispe Zarate**  
Representante Legal  
RICHARD KRIS QUISPE ZARATE

DEL : **Ing. Gilber Hidalgo Culqui**

ASUNTO : **INFORME TÉCNICO N°002 – MES AGOSTO 2021.**

OBRA: "Saldo De Obra: Mejoramiento De Los Servicios Del Desembarcadero Pesquero Artesanal En La Localidad De Cancas, Distrito de Canoas de Punta Sal, Provincia Contralmirante Villar, Región Tumbes".

REFERENCIA: a. **CARTA N°050-2021-C CANCAS PUNTA SAL**

FECHA : CANCAS, 03 de septiembre del 2021.

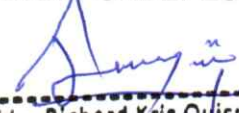
Por el presente me dirijo a Ud., a fin de informar los trabajos realizados en el periodo del 01 al 31 de agosto del 2021, en los términos siguientes:

**I. DATOS GENERALES. –**

**a. Información de la obra.**

- Obra : "Saldo De Obra: Mejoramiento De Los Servicios Del Desembarcadero Pesquero Artesanal En La Localidad De Cancas, Distrito de Canoas de Punta Sal, Provincia Contralmirante Villar, Región Tumbes"
- Ubicación
  - Distrito : Canoas
  - Provincia : Contralmirante Villar
  - Departamento : Tumbes
  - Dirección : Localidad de Cancas.
- Entidad contratante : FONDEPES
- Financiamiento : FONDEPES
- Fecha de entrega de terreno : 22 de diciembre del 2020.
- Inicio del plazo de ejecución : 30 de diciembre del 2020.
- Término del plazo de ejecución : 28 de abril del 2021.
- Inicio de Suspensión de ejecución : 05 de abril del 2021.
- Reinicio de Ejecución : 06 de mayo del 2021.
- Nueva fecha de termino : 28 de mayo del 2021.
- Ampliación de Parcial de Plazo N°03 : RES N°062-2021-FONDEPES – 28 dc.

  
Gilber Hidalgo Culqui  
ING. CIVIL  
Reg. CIP- 147031

  
Mg. Richard Kris Quispe Zarate  
Consultor de Obras N° C33171  
Ing. Civil Reg. - CIP. N° 119335



- Nueva Fecha de Terminación : 25 de junio del 2021.
- Ampliación de plazo N°04 : Denegada.
- Ampliación de plazo N°05 : Denegada.
- Ampliación de plazo N°06 : En Evaluación.
- Presupuesto Base Ref. : S/ 7'125,869.22 (Con IGV)
- Monto del Contrato de Obra : S/ 7'125,869.22 (Con IGV)
- Factor de Relación : 1
- Plazo de Ejecución de Obra : 120 días calendarios.


**b. Información del contratista.**

- Empresa Contratista : CONSORCIO CANCAS PUNTA SAL..
- Representante Legal : Jaime Fernando Quesquén Cumpa
- Dirección : Av. Prolongación Mariscal Domingo Nieto  
Nro. 151 – Urb. Los Sauces, Distrito de Ate,  
Provincia y Departamento de Lima.
- Contrato de Ejecución de Obra : N°022-2020-FONDEPES
- Fecha del Contrato : 18/12/2020
- Residente de Obra : Ing. Miguel Eduardo Carranza Haro.

**c. Información de la supervisión:**

- Supervisor de Obra : Ing. Gilber Hidalgo Culqui
- Dirección : Jr. Ignacio Merino N°3940, Urbanización  
Panamericana Mz. T Loe 17, Distrito Los  
Olivos, Provincia y Departamento de Lima.
- Contrato N° : 017-2021-FONDEPES
- Fecha del Contrato : 12 de julio del 2021
- Monto Contratado : S/ 311,697.60 soles
- Plazo Supervisión de obra : 60 días calendarios.
- Plazo para liquidación : 60 días calendarios.
- Plazo Contractual total : 120 días calendarios.
- Fecha de Inicio de servicio : 15 de julio del 2021.
- Fecha de Término de Servicio : 12 de septiembre del 2022.

  
 .....  
 Gilber Hidalgo Culqui  
 ING. CIVIL  
 Reg. CIP. 147031

  
 .....  
 Mg. Richard Kris Quispe Zárate  
 Consultor de Obras N° C33171  
 Ing. Civil Reg. - CIP. N° 119335





## II. SITUACIÓN DE LA OBRA.

### 2.1. ASPECTOS TÉCNICOS.

#### 2.1.1. Situación de la obra.

Del 01 al 31 de agosto realizaron trabajos en las especialidades de Estructuras, Arquitectura, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones eléctricas. Cada una de las partidas cuantificadas en conjunto forman parte del avance ejecutado en el mes informado.

- **Estructuras.** En esta especialidad durante el periodo informado se a ejecutado un parcial de 0.93% respecto al 100% de la especialidad, alcanzando un acumulado hasta el cierre del presente periodo de 85.80%, debiendo ejecutar el 100% de la especialidad.
- **Arquitectura.** En esta especialidad durante el periodo informado se ha ejecutado un parcial de 5.26% respecto al 100% de la especialidad, alcanzando un acumulado hasta el cierre del presente periodo de 37.98%, debiendo ejecutar el 100% de la especialidad.
- **Instalaciones Sanitarias.** Durante el periodo informado se ha ejecutado un parcial de 14.10% respecto al 100% de la especialidad, alcanzando un acumulado hasta el cierre del presente periodo de 40.26%, debiendo ejecutar el 100% de la especialidad.
- **Instalaciones Eléctricas.** En la especialidad durante el periodo informado se a ejecutado un parcial de 15.33% respecto al 100% de la especialidad, alcanzándose un acumulado hasta el cierre del presente periodo de 63.95%, debiendo ejecutar el 100% de la especialidad.

Como se puede evidenciar, no sé ha logrado alcanzar los programados en las especialidades descritas anteriormente lo cual genera preocupación tal es así como es el caso de la especialidad de arquitectura e instalaciones sanitarias que ni siquiera se a llegado a alcanzar un acumulado del 40% en promedio. Esto genera preocupación por lo cual el contratista deberá presentar un plan de trabajo que garantice la finalización de las partidas al 100% dentro de los plazos establecidos contractuales.

2.1.2. Avance programado vigente	: 48.94%
2.1.3. Avance ejecutado en el mes	: 6.11%
2.1.4. Avance programado acumulado al mes	: 100.00%
2.1.5. Avance ejecutado acumulado al mes	: 57.17%
2.1.6. Situación actual de avance de obra	: <b>RETRASADA en un 42.83%</b>



**2.1.7. Plan de trabajo.**

La Supervisión ha identificado cada una de las actividades que se han desarrollado en la ejecución del proyecto desde el 01 al 31 de agosto del 2021.

A continuación, se presenta una descripción ordenada y secuencial de cada etapa del servicio en este lapso de tiempo:

- Instalación del equipo de Supervisión : ya efectuada
- Desarrollo de la Supervisión de Obra : ya efectuada

➤ **Control Técnico de la obra**

- Revisión del Expediente Técnico y documentos presentados por el ejecutor y trámite ante la Entidad, en conformidad con los requerimientos y plazos establecidos en las bases integradas y contratos.
- Controlar que la obra se ejecute en concordancia con el contenido del expediente técnico aprobado contratado.
- Controlar el avance de obra en armonía con la programación actualizada y aprobada por la Entidad.
- Absolver las consultas formuladas por el proyectista o elevarlas a la Entidad si se requiere de la opinión del proyectista.
- Verificar que la valorización, sea formulada con los metrados de obra realmente ejecutados.

➤ **Control de calidad de la obra y equipamiento**

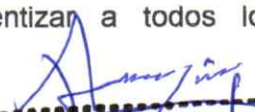
- Controlar que el proceso constructivo sea concordante con las especificaciones técnicas.
- Controlar que la calidad y/o características de los materiales suministrados por el ejecutor sean aceptables.
- Participar en la extracción de las muestras y realización de pruebas y ensayos necesarios para asegurar la calidad de la obra.
- Verificar que los equipos suministrados por el ejecutor estén operativos y sean como mínimo los ofertados.

➤ **Control de Avance de la obra:** Se realizó el control del cumplimiento por parte del contratista del cronograma valorizado de obra aprobado por la entidad; en el periodo informado el contratista ha incurrido en ATRASO en la ejecución de la obra.

➤ **Control de aspectos de seguridad y ambientales**

- Exigir al ejecutor la implementación de las medidas de seguridad, salud e higiene en la obra: equipo de protección individual y colectiva, señalización temporal, capacitación al personal en seguridad y salud.
- Participación en charlas de 05 min antes del inicio de las actividades diarias, recomendando comprometer y concientizar a todos los

  
 .....  
 Gilbert Hidalgo Cuzqui  
 ING. CIVIL  
 Reg. CIP: 147031

  
 .....  
 Mg. Richard Kris Quispe Zárate  
 Consultor de Obras N° G33171  
 Ing. Civil Reg. - CIP. N° 119335





involucrados en la obra sobre la gestión de seguridad y salud en el trabajo y la prevención del covid-19, a fin de mantener en cero la tasa de ocurrencia de incidentes e infectados hasta el término de obra

- Verificar la mitigación de los impactos ambientales negativos que se originen durante el periodo de ejecución de la obra.

➤ **Control Económico y Administrativo**

- Controlar la validez y vigencia de las cartas fianzas y pólizas de SCTR y CAR.
- Controlar que el suministro de materiales sea oportuno y en cantidades suficientes, para asegurar la ejecución de las partidas programadas dentro del plazo contractual.
- Exigir al ejecutor el pago oportuno de los jornales al personal de obra.

**2.1.8. Desarrollo de la obra.**

Del 01 al 31 de agosto, los trabajos desarrollados por el contratista se ejecutaron no con la celeridad que correspondería a una obra atrasada, ya que en campo no se cuenta con el personal obrero suficiente que puedan garantizar el avance programado.

➤ **Aspectos Críticos:**

- El problema de fondo que origina que el contratista NO realice los trabajos con la cantidad de personal obrero suficiente y el suministro de materiales e insumos sea de forma oportuna, es la falta de liquides de este, y es por eso que durante el presente periodo no se ejecuto lo programado, en consecuencia se tiene un **RETRASO de 42.83%**, respecto al acumulado programado según reporte de la valorización N°09, del contratista.

➤ **Problemas Presentados:**

- La falta de aprobación oportuna de las fichas técnicas de equipamiento por parte de ENOSA, esto a generado que las partidas que forman parte de la especialidad no se ejecuten oportunamente, en consecuencia la no aprobación de estas fichas son causales de solicitudes de ampliación de plazo por parte del contratista. En el periodo informado se a presentado una ampliación de plazo N°06, cuya causal es media tensión, se tiene como presedente dos ampliaciones de plazo (N°4 y N°5) presentadas en julio, las cuales fueron denegadas por la entidad.

➤ **Acciones correctivas:**

- El contratista a solicitado las ampliaciones de plazo correspondiente por los eventos suscitados que son ajenos a su voluntad.
- Con respecto a la falta de personal obrero no a realizado las acciones correctivas pese a las recomendaciones por parte de la supervisión.



- Se recomienda al contratista buscar financiamiento económico para garantizar el adecuado desarrollo de la ejecución de las partidas faltantes dentro del plazo establecido por la entidad.

#### 2.1.9. Condiciones meteorológicas.

Las condiciones meteorológicas fueron óptimas durante el mes informado en el lugar donde se desarrolla la obra: "Saldo De Obra: Mejoramiento De Los Servicios Del Desembarcadero Pesquero Artesanal En La Localidad De Cancas, Distrito de Canoas de Punta Sal, Provincia Contralmirante Villar, Región Tumbes".

#### 2.1.10. Resultados de la Inspección y Control de Calidad.

Durante el mes informado no se han ejecutado partidas cuya condición sea la realización de ensayos tal es el caso como rotura de probetas, densidad de campo, etc.

El contratista ha presentado fichas técnicas de equipamiento para revisión del plantel profesional del equipo de supervisión, las cuales ya se emitió el respectivo pronunciamiento oportunamente.

#### 2.1.11. Equipos Mecánicos Empleados por el Contratista.

Durante el desarrollo de los trabajos que contemplan la presente obra se utilizarán los siguientes equipos:

- 02 grupos electrógenos + 02 moto-bombas + 04 roto-martillos + 02 baldes para Prueba Hidráulica
- 04 cortadoras de concreto + 02 trozadora de acero, etc.
- 02 Nivel de Ingeniero
- 02 Mira y Jalones + 01 Teodolito

#### 2.1.12. Personal Profesional y Técnico Empleado por el Contratista.

Durante el mes informado el contratista ha contado con los siguientes profesionales.

ESPECIALISTAS	NOMBRES	Profesión	DNI	CIP
RESIDENTE	Ing. Miguel Carranza	Ing. Civil	32804543	55000
ESTRUCTURAL	Ing. Juan Piscocoya	Ing. Civil	44059212	109699
SANITARIO	Ing. Eduardo Acuña	Ing. Sanitario	10712462	82087
ELECTROMECHANICO	Ing. Carlos Uceda	Ing. Electromecánico	08139737	116044
SOMA	Ing. Rocio Timoteo	Ing. Ambiental	45128951	166655





### 2.1.13. Visitas efectuadas por personal de DIGENIPAA.

Durante el mes informado si se recibió la visita de personal técnico de la entidad donde realizaron la verificación de los trabajos y realizaron algunas recomendaciones.

### 2.1.14. Organización del Contratista y Recursos empleados en la ejecución la obra.

El contratista no cuenta con la cantidad de recursos suficientes para garantizar el avance adecuado de la obra.

## III. ASPECTOS ECONÓMICOS.

### 3.1. Numero de valorizaciones tramitadas.

#### 3.1.1. Por el Inspector.

Durante la etapa en la que el trabajo de supervisión la realizó un inspector de la entidad, se aprobaron y tramitaron siete (07) Valorizaciones (enero-junio).

#### 3.1.2. Por el Supervisor.

La supervisión inicio los trabajos como tal formalmente el 15 de julio del 2021. Durante el desarrollo de las funciones se aprobó y tramito una (01) valorización de julio y actualmente se encuentra en revisión la numero dos (02) correspondiente al mes de agosto.

### 3.2. Numero de valorizaciones Pagadas.

#### 3.1.3. Por el Inspector.

Durante la etapa en la que el trabajo de supervisión la realizó un inspector de la entidad, se han pagado siete (07) Valorizaciones (diciembre-junio), en favor del contratista.

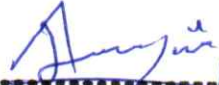
#### 3.1.4. Por el Supervisor.

Durante el desarrollo de esta supervisión, al contratista se le ha pagado la valorización N°8, correspondiente al mes de julio.

### 3.3. Monto Valorizado en el mes.

Del 01 al 31 de agosto del 2021, en la valorización que vendría a ser la N°09 del contratista, se está tramitando lo siguiente:

  
 .....  
 Gilber Hidalgo Cuzqui  
 ING. CIVIL  
 Reg. CIP. 147031

  
 .....  
 Mg. Richard Kris Quispe Zárate  
 Consultor de Obras N° C33171  
 Ing. Civil Reg. - CIP. N° 119335



**Valorización bruta.**

Descripción	Monto Contratado	Valorización			Saldo por Valorizar
		Anterior	Actual	Acumulado	
<b>A. VALORIZACIÓN CONTRACTUAL</b>					
ESTRUCTURAS	1,891,331.25	1,604,763.68	17,655.16	1,622,418.83	268,912.44
ARQUITECTURA	1,026,478.43	335,896.02	53,991.41	389,887.43	636,591.03
INSTALACIONES SANITARIAS	1,398,839.32	366,002.59	197,189.25	563,191.84	835,647.49
INSTALACIONES ELECTRICAS	654,074.62	318,012.82	100,253.92	418,266.75	235,807.87
EQUIPAMIENTO	1,068,148.60	458,642.02	0.00	458,642.02	609,506.59
TOTAL (A):	6,038,872.22	3,083,317.13	369,089.74	3,452,406.87	2,586,465.35
AVANCE FISICO DE OBRA		51.06%	6.11%	57.17%	42.83%
AVANCE PROGRAMADO		51.06%	48.94%	100.00%	
<b>B. REAJUSTES</b>					
ESTRUCTURAS		139,680.95	5,416.90	145,097.85	
ARQUITECTURA		33,750.73	6,951.47	40,702.20	
INSTALACIONES SANITARIAS		25,988.15	19,354.42	45,342.57	
INSTALACIONES ELECTRICAS		32,492.42	14,659.05	47,151.47	
EQUIPAMIENTO		34,542.48	773.36	35,315.84	
TOTAL (B):		266,454.73	47,155.20	313,609.93	
VALORIZACION BRUTA (VB=A+B)		3,349,771.86	416,244.94	3,766,016.80	

**Monto a facturar.**

VALORIZACIÓN	Fecha	Valorizado (Inc Reaj., Amortiz. e IGV)
N°09	Del 01 Al 31 de agosto 2021	S/ 277,397.28
<b>TOTAL</b>		<b>S/ 277,397.28</b>

El monto de la **Valorización N°09** asciende a: **S/ 277,397.28** (doscientos setenta y siete mil trescientos noventa y siete con 28/100 soles, C/IGV).

**3.4. Monto Pagado Acumulado.**

Durante el desarrollo de la obra, el contratista a valorizado los montos acumulados siguientes:

**Gilbert Hidalgo Calkui**  
 ING. CIVIL  
 Reg. CIP. 147031

**Mg. Richard Kris Quispe Zárate**  
 Consultor de Obras N° C33171  
 Ing. Civil Reg. - CIP. N° 119335



ITEM	ESPECIALIDAD	MONTO CONTRATADO	DICIEMBRE 2020	ENERO 2021	FEBRERO 2021	MARZO 2021	ABRIL 2021	MAYO 2021	JUNIO 2021	JULIO 2021	MONTO ACUMULADO
1.00	ESTRUCTURAS	1,891,331.25	8,544.20	71,726.91	85,418.47	56,985.52	504,083.13	369,397.59	376,673.43	132,343.26	1,605,172.51
2.00	ARQUITECTURA	1,026,478.43	0.00	0.00	4,219.94	4,200.12	49,643.17	100,099.89	42,770.63	134,962.28	335,896.03
3.00	INSTALACIONES SANITARIAS	1,250,023.32	0.00	1,700.12	4,707.91	11,504.24	20,602.00	31,102.18	70,010.85	218,136.84	366,023.15
4.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	654,074.62	0.00	5,288.21	9,369.27	0.00	42,689.88	212,148.30	26,023.24	22,493.93	318,012.83
5.00	EQUIPAMIENTO	1,068,148.60	0.00	0.00	31,698.24	0.00	82,738.94	273,809.36	70,305.38	0.00	458,642.02
	PARCIAL	6,038,872.22	8,544.20	78,803.55	135,413.93	72,689.98	707,837.92	986,737.32	585,783.53	507,936.31	3,083,746.74
	TOTAL ACUMULADO	6,038,872.22	8,544.20	87,347.75	222,761.68	295,451.66	1,003,289.58	1,990,026.90	2,575,810.43	3,083,746.74	3,083,746.74
	TOTAL ACUMULADO CON 16V (S.)	7,125,869.22	10,082.16	103,070.35	262,858.78	348,632.96	1,183,881.70	2,348,231.74	3,039,456.31	3,638,821.15	3,638,821.15

Cuyos montos son los totales a los cuales les corresponde deducir las amortizaciones por adelantos otorgados y los reajustes correspondientes.

### 3.5. Cuadro de estado de las amortizaciones de los adelantos.

Durante el desarrollo de la obra, el contratista a valorizado los montos acumulados siguientes:

D.	AMORTIZACIONES					
	DEL ADELANTO DIRECTO		603,887.22	315,643.67	36,908.97	251,334.58
	DEL ADELANTO DE MATERIALES		1,207,774.44	817,924.76	130,352.30	259,497.38
	TOTAL (D):			1,133,568.43	✓ 167,261.27	510,831.96


En el mes informado el contratista esta amortizando un total de S/ 167,261.27 (ciento sesenta y siete mil doscientos sesenta y un con 27/100 soles) correspondiente a adelanto directo y de materiales.

### 3.6. Impuesto General A Las Ventas (I.G.V.)

El I.G.V. afectado a la valorización efectuado por el Contratista a la fecha ha sido el siguiente:

VALORIZACIÓN	Fecha	I.G.V. (18%)
N°09	Del 01 Al 31 de agosto 2021	S/ 42,314.84
TOTAL I.G.V.		S/ 42,314.84

  
 Gilbert Hidaigo Cuzqui  
 ING. CIVIL  
 Reg. CIP. 147031

  
 Ing. Richard Kris Quispe Zárate  
 Consultor de Obras N° C33171  
 Ing. Civil Reg. - CIP. N° 119335





### 3.7. Cálculo de la penalidad por retraso injustificado. -

La penalidad diaria del contratista según su contrato ejecutor es de:

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: PENALIDADES

Si **EL CONTRATISTA** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **LA ENTIDAD** le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto vigente}}{F \times \text{Plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;


F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

Plazo contratado	:	120 dc
F	:	0.15
Monto contrato	:	<b>S/ 7'125,869.22 (c/IGV)</b>

**PENALIDAD DIARIA : S/ 39,588.16**

El contratista si incurriera en retraso injustificado le corresponde la aplicación de la penalidad diaria equivalente a **S/ 39,588.16 (treinta y nueve mil quinientos ochenta y ocho con 16/100 soles)**, por los días de retraso en la prestación hasta un monto máximo del 10% del monto contratado, excedido ese monto al contratista se debe rescindir el contrato de acuerdo a las bases integradas de su contrato y al RLCE vigente.

  
.....  
**Gilber Hidalgo Cukqui**  
ING. CIVIL  
Reg. CIP: 147031

  
.....  
**Mg. Richard Kris Quispe Zárate**  
Consultor de Obras N° C33171  
Ing. Civil Reg. - CIP. N° 119335



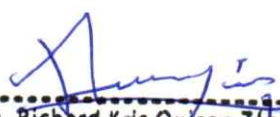
## 1. CONCLUSIONES.

- La valorización N°09 correspondiente al mes de agosto esta ejecutada con los metrados realmente ejecutados por el contratista, los cuales fueron realizados y pactados por el residente y el jefe de supervisión.
- La obra se encuentra **RETRASADA** en un **42.83%** respecto al acumulado programado del mes informado.
- Al contratista le corresponde cobrar el monto de: **S/ 277,397.28 (doscientos setenta y siete mil trescientos noventa y siete con 28/100 soles, C/IGV)**, correspondiente a la valorización N°9 del mes de agosto del 2021.

## 2. RECOMENDACIONES.

- A la entidad dar el trámite correspondiente a la valorización N°9 y de esa manera continuar con el trabajo de la obra de la referencia.

  
.....  
Gilber Hidalgo Cuzqui  
ING. CIVIL  
Reg. CIP: 147031

  
.....  
Mg. Richard Kris Quispe Zárate  
Consultor de Obras N° C33171  
Ing. Civil Reg. - CIP. N° 119335