

**"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

Lima, 06 de junio del 2021

**CARTA N°025-2021-FONDEPES/DIGENIPAA/INSPECTOR DE OBRA/MAST**

Señores:

**FONDO NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO**

Av. Petit Thouars 115, Cercado de Lima

**Atención** : Dirección General de Inversión Pesquera Artesanal y Acuícola

**Asunto** : **VALORIZACION DE OBRA N° 07 - JUNIO DEL 2021**

Obra: "Saldo de obra para el mejoramiento de los servicios del Desembarcadero Pesquero Artesanal en la localidad de Cancas, distrito de Canoas de Punta Sal, provincia de Contralmirante Villar, Región Tumbes", Código Único N° 2194958.

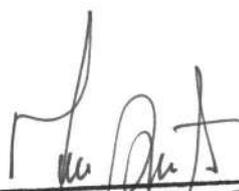
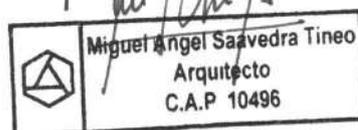
**Referencia** : a. Contrato de Obra N° 022-2020-FONDEPES  
b. Informe N° 032-2021-FONDEPES/DIGENIPAA/INSPECTORDEOBRA  
c. Carta N° 040-2021-C CANCAS PUNTA SAL

De nuestra consideración:

La presente tiene el objeto dirigirme a usted, con la finalidad de presentar los documentos que conforman la **VALORIZACIÓN DE OBRA N° 07 correspondiente al mes de junio del 2021** referido a la ejecución de la obra. "Saldo de obra para el mejoramiento de los servicios del Desembarcadero Pesquero Artesanal en la localidad de Cancas, distrito de Canoas de Punta Sal, provincia de Contralmirante Villar, Región Tumbes", Código Único N° 2194958.

La valorización se ha procesado en conformidad con lo establecido en el Artículo 194 del RLCE, por lo que se solicita tramitar la documentación presentada para la continuidad del trámite correspondiente.

Sin otro en particular, quedo de Ud.



**INFORME N° 032-2021/FONDEPES/DIGENIPAA/UFEP/INSPECTOR DE OBRA**

**A :** **ING. JORGE ÑAHUE SIVIRICHI**  
Director General de Inversión Pesquera Artesanal Acuícola

**ASUNTO :** **Valorización de ejecución de obra N° 06 – Mes de mayo 2021**  
Obra "Saldo de obra para el mejoramiento de los SERVICIOS DEL DESEMBARCADERO Pesquero Artesanal en la localidad de Cancas, distrito de Canoas de Punta sal, Provincia de Contralmirante Villar, Región Tumbes"

**REFERENCIA :** a) Contrato N°: 022-2020-FONDEPES  
b) Carta N 040-021-C CANCAS PUNTA SAL

**FECHA :** Lima, 06 de julio del 2021

Es grato dirigirme a usted, en atención al documento de la referencia b), a través del cual el Consorcio Cancas Punta Sal remite el **Informe de Valorización de obra N.º 07 Contractual** correspondiente al mes de junio del año 2021 de la Obra: "Mejoramiento de los Servicios del Desembarcadero Pesquero Artesanal en la localidad de Cancas, distrito de Canoas de Punta Sal, provincia de Contralmirante Villar, región Tumbes - Código Único N°2194958".

Al respecto informo lo siguiente:

**1. DATOS GENERALES DE LA OBRA**

- 1.1. Licitación Pública : N° 002-2020-FONDEPES.
- 1.2. Contrato N° : 022-2020-FONDEPES
- 1.3. Fecha de suscripción : 18 de diciembre de 2020
- 1.4. Cliente : FONDEPES
- 1.5. Contratista : CONSORCIO CANCAS PUNTA SAL
- 1.6. Monto de ejecución : S/. 7'125,869.22 (Inc. IGV).
- 1.7. Modalidad de Contrato : A Suma Alzada.
- 1.8. Entrega de Terreno : 22 de diciembre del 2020.
- 1.9. Fecha de inicio de obra : 30 de diciembre del 2020.
- 1.10. Plazo de Ejecución : 120 días calendarios
- 1.11. Fecha de fin de obra : 28 de abril del 2021.
- 1.12. Adelanto directo : S/ 712,586.92 (Fecha de pago: 29/12/2020)
- 1.13. Adelanto de materiales : S/ 1'425,173.84 (Fecha de pago: 05/01/2021)
- 1.14. Forma de Pago : Valorizaciones mensuales por avance de obra.
- 1.15. Coordinador de obra : Arq. Renato Benavente Valladares
- 1.16. Inspector de obra : Arq. Miguel Saavedra Tineo

**2. ANTECEDENTES**

- 2.1. Con fecha 16 de octubre de 2020 se llevó a cabo la convocatoria del Procedimiento de Selección correspondiente a la Licitación Pública N°002-2020-FONDEPES (Primera Convocatoria) para la ejecución del "Saldo de Obra del Mejoramiento de los Servicios del Desembarcadero Pesquero Artesanal en la localidad de Cancas, distrito de Canoas de Punta Sal, provincia de Contralmirante Villar, región Tumbes - Código Único N°2194958". Por consiguiente, le es aplicable el TUO de la Ley 30225 Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento sistematizada en Decreto Supremo N°082-2019-EF, Decreto Legislativo N°1444, 1341 y Decreto Supremo N°344-2018-EF.
- 2.2. Con fecha 20 de noviembre de 2020 se realiza el otorgamiento de la buena pro a la empresa CONSORCIO CANCAS PUNTA SAL conformado por las empresas PROYECTOS INDUSTRIALES JR SAC Y SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y VIAS AMM S.A.S., para la ejecución del "Saldo de Obra Mejoramiento de los Servicios del



Desembarcadero Pesquero Artesanal en la localidad de Cancas, distrito de Canoas de Punta Sal, provincia de Contralmirante Villar, región Tumbes- Código Único N°2194958", por un monto ascendente a S/.7'125,869.22 (Siete Millones Ciento veinticinco mil Ochocientos sesenta y nueve con 22/100 Soles) incluye IGV, y un plazo de ejecución de ciento veinte (120) días calendario.

- 2.3. Con fecha 18 de diciembre de 2020, se procedió a firmar el Contrato N° 022-2020-FONDEPES entre el CONSORCIO CANCAS PUNTA SAL conformado por las empresas PROYECTOS INDUSTRIALES JR SAC Y SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y VIAS AMM S.A.S. y el FONDO NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO para la ejecución del "Saldo de Obra Mejoramiento de los Servicios del Desembarcadero Pesquero Artesanal en la localidad de Cancas, distrito de Canoas de Punta Sal, provincia de Contralmirante Villar, región Tumbes" - Código Único N°2194958.
- 2.4. Con fecha 22 de diciembre del 2020 se procedió con la entrega de terreno al CONSORCIO CANCAS PUNTA SAL en las inmediaciones del DPA CANCAS.
- 2.5. Con fecha 21.12.2020 mediante Memorando N° 4385-2020FONDEPES/DIGENIPAA se notificó la designación de inspector de la obra, el cual fue notificado al contratista mediante Carta N° 1400-2020-FONDEPES/DIGENIPAA.
- 2.6. Mediante Carta N° 1442-2020-FONDEPES/DIGENIPAA de fecha 30 de diciembre del 2020 se notifica el inicio del plazo contractual, habiéndose cumplido con todas las condiciones indicadas en el Artículo N° 176 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- 2.7. Mediante Carta N° 007-2021-FONDEPES/DIGENIPAA/INSPECTORDEOBRA/MAST remite a FONDEPES el informe técnico de conformidad del calendario acelerado presentado por el contratista Consorcio Cancas Punta Sal.
- 2.8. Mediante Carta N° 308-2021-FONDEPES/DIGENIPAA de fecha 26 de febrero del 2021 se notifica al contratista la aprobación del Calendario acelerado y la programación CPM.
- 2.9. Mediante Carta N°025-2021-C CANCAS PUNTA SAL, con fecha 30 de abril del 2021 el contratista remite la valorización de la obra N° 05 correspondiente al periodo del 01 al 30 de abril del 2021.
- 2.10. Con fecha 06.04.2021 el Contratista y FONDEPES, firma un Acta de Acuerdo de Suspensión de Plazo de Ejecución de obra por un periodo de 15 días calendarios, teniendo como causal los contagios y deceso del Personal técnico – obra del CONSORCIO CANCAS PUNTA SAL, perjudicando los rendimientos y cumplimiento del Cronograma de obra.
- 2.11. Con fecha 16.04.2021 el Contratista solicita la Ampliación de la de Suspensión de Plazo de ejecución de obra por un periodo de 15 días calendarios, al incrementarse el índice de contagios en la población del Distrito de Canoas de Punta Sal como se demuestra en los Reportes del MINSA – Tumbes. Ante estos el Contratista y FONDEPES, firma una Acta de Acuerdo de Ampliación de Suspensión de Plazo de ejecución de obra por un periodo de 15 días calendarios, es decir hasta el 05.05.2021.
- 2.12. Culminado el plazo de suspensión, con fecha 06.05.2021 se reinicia la ejecución de obra contractual.



### 3. BASE LEGAL

- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado
- Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.
- Directiva DIR-010-FONDEPES-V.01 «Directiva para el control de ejecución y supervisión de obras por contrata en el marco de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, del Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero – FONDEPES.
- Directiva N° 006-2019-FONDEPES/GG "Directiva para la recepción, revisión y pago de valorizaciones de obra en el marco de la Ley 30225 y su Reglamento del Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero - FONDEPES", aprobada mediante Resolución de Gerencia General N° 168-2019-FONDEPES/GG.
- Decreto Supremo N° 376-2019-EF.
- El Reglamento de La ley de contrataciones del estado establece lo siguiente:

#### "Artículo 186°. - Inspector o Supervisor de Obras"

186.1. Durante la ejecución de la obra, se cuenta, de modo permanente y directo, con un inspector o con un supervisor, según corresponda. Queda prohibida la existencia de ambos en una misma obra. El inspector es un profesional, funcionario o servidor de la Entidad, expresamente designado por esta, mientras que el supervisor es una persona natural o jurídica especialmente contratada para dicho fin. En el caso de ser una persona jurídica, esta designa a una persona natural como supervisor permanente en la obra.

#### "Artículo 187°. - Funciones del Inspector o Supervisor"

187.1. La Entidad controla los trabajos efectuados por el contratista a través del inspector o supervisor, según corresponda, quien es el responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la obra y del cumplimiento del contrato, además de la debida y oportuna administración de riesgos durante todo el plazo de la obra, debiendo absolver las consultas que formule el contratista según lo previsto en los artículos siguientes.

#### "Artículo 194°. - Valorizaciones y Metrados"

194.1. Las valorizaciones tienen el carácter de pagos a cuenta y son elaboradas el último día de cada período previsto en las Bases, por el inspector o supervisor y el contratista.

194.3. En el caso de las obras contratadas bajo el sistema a suma alzada, durante la ejecución de la obra, las valorizaciones se formulan en función de los metrados ejecutados aplicando las partidas y precios unitarios del desagregado de partidas que dio origen a la propuesta y que fuera presentada al momento de ofertar, agregando separadamente los montos proporcionales de gastos generales y utilidad ofertados; a este monto se agrega, de ser el caso, el porcentaje correspondiente al Impuesto General a las Ventas.

194.5. Los metrados de obra ejecutados se formulan y valorizan conjuntamente por el contratista y el inspector o supervisor, y son presentados a la Entidad dentro de los plazos que establezca el contrato. Si el inspector o supervisor no se presenta para la valorización conjunta con el contratista, este la efectúa. El inspector o supervisor debe revisar los metrados durante el periodo de aprobación de la valorización.

166.6. El plazo máximo de aprobación por el inspector o el supervisor de las valorizaciones y su remisión a la Entidad para periodos mensuales es de cinco (5) días, contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización respectiva, y es cancelada por la Entidad en fecha no posterior al último día de tal mes. Cuando las valorizaciones se refieran a periodos distintos a los previstos en este párrafo, las Bases deben establecer el tratamiento correspondiente de acuerdo con lo dispuesto en el presente artículo.



**"Artículo 203. Demoras injustificadas en la ejecución de la Obra"**

"203.5. Cuando el monto de la valorización acumulada ejecutada es menor al ochenta por ciento (80%) del monto acumulado programado del nuevo calendario, el inspector o el supervisor anota el hecho en el cuaderno de obra e informar a la Entidad. Dicho retraso puede ser considerado como causal de resolución del contrato o de intervención económica de la obra, no siendo necesario apercibimiento alguno al contratista de obra."

**4. ANÁLISIS**

**4.1. DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR EL CONTRATISTA**

Mediante Carta N° 040-2021-C CANCAS PUNTA SAL, con fecha 30 de junio del 2021 el contratista ejecutor remite la Valorización N° 07 Contractual correspondiente al periodo del 01 al 30 de junio del 2021, por un avance mensual de 9.7 % cuyo monto asciende a S/. 585,783.53 (Quinientos ochenta cinco mil setecientos ochenta y tres con 53 /100 soles).

Igu, las partidas que sustentan dicho porcentaje de avance son las siguientes:

**Estructuras:**

| Partida            | Descripción   | Und | Metrado | C.U.<br>(S/.) | Parcial<br>(S/.) | VALORIZACION ACTUAL |                  |       |
|--------------------|---|-----|---------|---------------|------------------|---------------------|------------------|-------|
|                    |   |     |         |               |                  | Metrado             | Parcial<br>(S/.) | %     |
| <b>01</b>          | <b>ESTRUCTURAS</b>  |     |         |               |                  |                     |                  |       |
| <b>01.01</b>       | <b>OBRAS DE TIERRA</b>  |     |         |               |                  |                     |                  |       |
| <b>01.01.01</b>    | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>  |     |         |               |                  |                     |                  |       |
| 01.01.01.05        | AGUA PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA  | mes | 4.00    | 422.50        | 1,690.00         | 0.50                | 211.25           | 12.5% |
| 01.01.01.06        | ENERGIA ELECTRICA PARA LA OBRA  | mes | 4.00    | 600.00        | 2,400.00         | 0.50                | 300.00           | 12.5% |
| 01.01.01.07        | TRAZO Y REPLANTEO   | mes | 4.00    | 6,639.92      | 26,559.68        | 0.00                | 0.00             | 0.0%  |
| 01.01.01.08        | LIMPIEZA DURANTE LA OBRA  | mes | 4.00    | 2,549.59      | 10,198.36        | 0.25                | 637.40           | 6.3%  |
| 01.01.01.09        | CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL   | m   | 143.00  | 113.65        | 16,251.95        | 0.00                | 0.00             | 0.0%  |
| <b>01.01.02</b>    | <b>SEGURIDAD Y SALUD</b>  |     |         |               |                  |                     |                  |       |
| 01.01.02.01        | ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | GLB | 1.00    | 5,000.00      | 5,000.00         | 0.10                | 500.00           | 10.0% |
| 01.01.02.02        | EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA   | und | 1.00    | 4,350.39      | 4,350.39         | 0.00                | 0.00             | 0.0%  |
| 01.01.02.03        | EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL  | und | 45.00   | 368.90        | 16,600.50        | 0.00                | 0.00             | 0.0%  |
| 01.01.02.04        | SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD  | GLB | 1.00    | 1,964.90      | 1,964.90         | 0.10                | 196.49           | 10.0% |
| 01.01.02.05        | RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO        | GLB | 1.00    | 2,467.64      | 2,467.64         | 0.10                | 246.76           | 10.0% |
| <b>01.01.02.06</b> | <b>MITIGACION DE PROPAGACION DE COVID</b>   |     |         |               |                  |                     |                  |       |
| 01.01.02.06.01     | EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL SANITARIA  | und | 1.00    | 2,633.42      | 2,633.42         | 0.10                | 263.34           | 10.0% |
| 01.01.02.06.02     | PRODUCTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCION  | mes | 4.00    | 2,310.20      | 9,240.80         | 0.20                | 462.04           | 5.0%  |
| 01.01.02.06.03     | EQUIPOS DE MONITOREO  | GLB | 1.00    | 2,885.34      | 2,885.34         | 0.10                | 288.53           | 10.0% |

**ARQ. MIGUEL SAAVEDRA TINEO**  
Inspector de Obra



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de independencia"

|                    |  |     |          |            |            |        |            |        |
|--------------------|--|-----|----------|------------|------------|--------|------------|--------|
| 01.01.02.06.04     | SERVICIO DE TOPICO Y ENFERMERIA  | mes | 4.00     | 4,000.00   | 16,000.00  | 0.05   | 200.00     | 1.3%   |
| 01.01.02.06.05     | ELABORACION DE PLAN DE VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DE COVID EN EL TRABAJO | GLB | 1.00     | 2,800.00   | 2,800.00   | 0.00   | 0.00       | 0.0%   |
| <b>01.01.03</b>    | <b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL</b>  |     |          |            |            |        |            |        |
| 01.01.03.01        | RIEGO DEL AREA DE TRABAJO  | m2  | 170.00   | 1.33       | 226.10     | 25.50  | 33.92      | 15.0%  |
| 01.01.03.02        | LIMPIEZA GENERAL DE OBRA   | m2  | 2,564.00 | 0.65       | 1,666.60   | 147.00 | 95.55      | 5.7%   |
| 01.01.03.03        | PLAN DE CIERRE Y ABANDONO  | und | 1.00     | 2,500.00   | 2,500.00   | 0.00   | 0.00       | 0.0%   |
| <b>01.01.04.11</b> | <b>COBERTURA</b>   |     |          |            |            |        |            |        |
| 01.01.04.11.01     | FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURAS METALICA                                  | kg  | 1,237.12 | 16.54      | 20,461.96  | 0.00   | 0.00       | 0.0%   |
| 01.01.04.11.02     | PLANCHAS BASE  | kg  | 27.55    | 14.31      | 394.24     | 0.00   | 0.00       | 0.0%   |
| 01.01.04.11.03     | SERVICIO DE GRANALLADO DE ESTRUCTURA METALICA SSPC-SP5                         | m2  | 34.25    | 13.50      | 462.38     | 34.25  | 462.38     | 100.0% |
| 01.01.04.11.04     | PERNOS DE ANCLAJE, INCLUYE ANCLAJE QUIMICO ANTISISMICO                         | und | 16.00    | 105.35     | 1,685.60   | 0.00   | 0.00       | 0.0%   |
| 01.01.04.11.05     | PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA e=13 mills                                      | m2  | 34.25    | 65.38      | 2,239.27   | 34.25  | 2,239.27   | 100.0% |
| 01.01.04.11.06     | PRUEBA DE SOLDADURA POR TINTES PENETRANTES                                     | pto | 10.00    | 70.00      | 700.00     | 10.00  | 700.00     | 100.0% |
| 01.01.04.11.07     | PRUEBA DE PINTURA  | pto | 3.00     | 24.02      | 72.06      | 3.00   | 72.06      | 100.0% |
| <b>01.01.14.02</b> | <b>JUNTAS ENTRE CANALETA Y LOSA DE PISO</b>                                    |     |          |            |            |        |            |        |
| 01.01.14.02.01     | CORTE CON DISCO EN PISO PARA JUNTA   | m   | 25.47    | 1.96       | 49.92      | 25.47  | 49.92      | 100.0% |
| 01.01.14.02.02     | JUNTA ELASTOMERICA E=1"  | m   | 52.14    | 15.37      | 801.39     | 0.00   | 0.00       | 0.0%   |
| <b>01.01.22.04</b> | <b>FALSA COLUMNA</b>   |     |          |            |            |        |            |        |
| 01.01.22.04.01     | CONCRETO F'C=210 KG/CM2  | m3  | 0.39     | 542.63     | 211.63     | 0.39   | 211.63     | 100.0% |
| 01.01.22.04.02     | ENCOFRADO Y DESENCOFRADO LAVA BOTAS  | m2  | 5.88     | 59.96      | 352.56     | 5.88   | 352.56     | 100.0% |
| 01.01.22.04.03     | ACERO DE REFUERZO FY=4,200 KG/CM2  | kg  | 35.09    | 4.87       | 170.89     | 35.09  | 170.89     | 100.0% |
| <b>01.01.22.05</b> | <b>CAJA DE VALVULAS</b>  |     |          |            |            |        |            |        |
| 01.01.22.05.01     | CONCRETO F'C=210 KG/CM2  | m3  | 1.14     | 542.63     | 618.60     | 1.14   | 618.60     | 100.0% |
| 01.01.22.05.02     | ENCOFRADO Y DESENCOFRADO LAVA BOTAS  | m2  | 3.06     | 59.96      | 183.48     | 3.06   | 183.48     | 100.0% |
| 01.01.22.05.03     | ACERO DE REFUERZO FY=4,200 KG/CM2  | kg  | 134.06   | 4.87       | 652.87     | 134.06 | 652.87     | 100.0% |
| <b>01.01.22.08</b> | <b>TRAMPA DE SÓLIDOS</b>   |     |          |            |            |        |            |        |
| 01.01.22.08.01     | CONCRETO F'C=280 KG/CM2  | m3  | 1.06     | 634.61     | 672.69     | 1.06   | 672.69     | 100.0% |
| 01.01.22.08.02     | ENCOFRADO Y DESENCOFRADO LAVA BOTAS  | m2  | 4.64     | 59.96      | 278.21     | 4.64   | 278.21     | 100.0% |
| 01.01.22.08.03     | ACERO DE REFUERZO FY=4,200 KG/CM2  | kg  | 85.96    | 4.87       | 418.63     | 85.96  | 418.63     | 100.0% |
| <b>01.02</b>       | <b>OBRAS EN MAR</b>  |     |          |            |            |        |            |        |
| <b>01.02.01</b>    | <b>OBRAS PRELIMINARES</b>  |     |          |            |            |        |            |        |
| 01.02.01.01        | MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS - OBRA DE MAR         | GLB | 1.00     | 257,040.00 | 257,040.00 | 0.40   | 102,816.00 | 40.0%  |

ARQ. MIGUEL SAAVEDRA TINEO  
Inspector de Obra



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de independencia"

|                    |  |     |           |           |           |        |           |        |
|--------------------|--|-----|-----------|-----------|-----------|--------|-----------|--------|
| 01.02.01.02        | TRANSPORTE DE MATERIALES   | est | 1.00      | 11,271.00 | 11,271.00 | 0.40   | 4,508.40  | 40.0%  |
| 01.02.01.03        | CERCO PERIMÉTRICO PROVISIONAL - OBRA DE MAR  | m   | 180.00    | 111.72    | 20,109.60 | 54.00  | 6,032.88  | 30.0%  |
| 01.02.01.04        | LOSA PARA PREFABRICADOS  | m2  | 200.00    | 139.83    | 27,966.00 | 200.00 | 27,966.00 | 100.0% |
| 01.02.03           | <b>PLATAFORMA BAJA</b>   |     |           |           |           |        |           |        |
| <b>01.02.03.01</b> | <b>FABRICACIÓN DE PILOTES</b>  |     |           |           |           |        |           |        |
| 01.02.03.01.01     | CONCRETO F'C=350 KG/CM2 PILOTE   | m3  | 21.06     | 787.67    | 16,588.33 | 0.00   | 0.00      | 0.0%   |
| 01.02.03.01.02     | ENCONFRADO Y DESENCOFRADO DE PILOTE  | m2  | 210.56    | 83.47     | 17,575.44 | 0.00   | 0.00      | 0.0%   |
| 01.02.03.01.03     | ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2   | kg  | 12,730.96 | 4.87      | 61,999.78 | 0.00   | 0.00      | 0.0%   |
| 01.02.03.01.04     | PUNTA DE PILOTES   | und | 10.00     | 506.36    | 5,063.60  | 0.00   | 0.00      | 0.0%   |
| 01.02.03.01.05     | PRUEBA DE CARGA A PILOTE (DPA)   | und | 2.00      | 17,287.95 | 34,575.90 | 2.00   | 34,575.90 | 100.0% |
| 01.02.03.01.06     | TRANSPORTE HASTA LA OBRA DE PILOTES PREFABRICADOS DE CONCRETO  | und | 10.00     | 627.30    | 6,273.00  | 0.00   | 0.00      | 0.0%   |
| 01.02.03.01.07     | HINCADO DE PILOTES PREFABRICADOS DE CONCRETO   | und | 10.00     | 1,858.99  | 18,589.90 | 10.00  | 18,589.90 | 100.0% |
| 01.02.03.01.08     | DESCABEZADO DE PILOTES PREFABRICADOS DE CONCRETO   | und | 10.00     | 254.65    | 2,546.50  | 10.00  | 2,546.50  | 100.0% |
| <b>01.02.03.02</b> | <b>FABRICACIÓN DE VIGAS</b>  |     |           |           |           |        |           |        |
| 01.02.03.02.06     | MONTAJE DE VIGAS PREFABRICADAS   | und | 4.00      | 1,194.91  | 4,779.64  | 4.00   | 4,779.64  | 100.0% |
| 01.02.03.03        | <b>FABRICACIÓN DE PARRILLAS</b>  |     |           |           |           |        |           |        |
| 01.02.03.03.06     | MONTAJE DE PARRILLAS   | und | 18.00     | 603.05    | 10,854.90 | 18.00  | 10,854.90 | 100.0% |
| 01.02.03.04        | <b>FABRICACIÓN DE ESCALERA</b>   |     |           |           |           |        |           |        |
| 01.02.03.04.06     | MONTAJE DE ESCALERA  | und | 1.00      | 721.43    | 721.43    | 1.00   | 721.43    | 100.0% |
| 01.02.03.05        | <b>LOSA VACIADA EN SITIO</b>   |     |           |           |           |        |           |        |
| 01.02.03.05.01     | CONCRETO EN LOSAS F'C=350 KG/CM2   | m3  | 0.89      | 787.67    | 701.03    | 0.89   | 701.03    | 100.0% |
| 01.02.03.05.02     | ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CARAVISTA EN LOSAS  | m2  | 2.21      | 66.95     | 147.96    | 2.21   | 147.96    | 100.0% |
| 01.02.03.05.03     | ACERO DE REFUERZO F'Y=4,200 KG/CM2   | kg  | 227.09    | 4.87      | 1,105.93  | 227.09 | 1,105.93  | 100.0% |
| 01.02.03.05.04     | CURADO DE CONCRETO   | m2  | 2.21      | 3.64      | 8.04      | 2.21   | 8.04      | 100.0% |
| 01.02.04           | <b>SISTEMA DE DEFENSAS PLATAFORMA BAJA</b>   |     |           |           |           |        |           |        |
| 01.02.04.01        | SUMINISTRO Y HABILITACION DE PILOTES METALICOS, PERFILES DE DOBLE RIEL 60 LB/YD, PARANTES DE DEFENSA | m   | 60.00     | 254.70    | 15,282.00 | 30.00  | 7,641.00  | 50.0%  |
| 01.02.04.02        | SUMINISTRO Y HABILITACION DE APOYOS DE DEFENSA (ENTRE PARANTES), PERFILES DE DOBLE RIEL 60 LB/YD.    | m   | 7.60      | 262.49    | 1,994.92  | 7.60   | 1,994.92  | 100.0% |
| 01.02.04.03        | SUMINISTRO Y HABILITACION DE VIGAS METALICAS PERFILES DE RIEL 60 LB/YD (LARGEROS DE DEFENSA).        | m   | 21.60     | 157.96    | 3,411.94  | 21.60  | 3,411.94  | 100.0% |
| 01.02.04.04        | HINCADO DE PILOTES METALICOS PERFILES DE DOBLE RIEL 60 LB/YD   | und | 3.00      | 863.32    | 2,589.96  | 3.00   | 2,589.96  | 100.0% |
| 01.02.04.05        | PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA e=13 mills  | m2  | 44.60     | 65.38     | 2,915.95  | 44.60  | 2,915.95  | 100.0% |
| 01.02.04.06        | SUM. Y COLOC. DE TOPES DE CAUCHO, 12"X12"X3"   | und | 10.00     | 224.61    | 2,246.10  | 0.00   | 0.00      | 0.0%   |
| 01.02.04.07        | SUM. Y COLOC. DE TOPES METÁLICOS (PLANCHAS METÁLICAS), 30 CM X 30 CM X 3/4"                          | und | 20.00     | 154.90    | 3,098.00  | 0.00   | 0.00      | 0.0%   |



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de independencia"

|                         |   |     |           |        |                     |         |                   |        |
|-------------------------|---|-----|-----------|--------|---------------------|---------|-------------------|--------|
| 01.02.04.08             | MONTAJE DE APOYOS ENTRE PARANTES, PERFILES DE DOBLE RIEL 60 LB/YD     | und | 4.00      | 134.19 | 536.76              | 0.00    | 0.00              | 0.0%   |
| 01.02.04.09             | ANCLAJE DE PARANTES Y APOYOS DE DEFENSA                               | und | 6.00      | 82.44  | 494.64              | 0.00    | 0.00              | 0.0%   |
| 01.02.04.10             | MONTAJE Y SOLDEO DE LARGUEROS, PERFILES DE RIEL 60 LB/YD              | und | 2.00      | 215.50 | 431.00              | 0.00    | 0.00              | 0.0%   |
| 01.02.04.11             | SUM. Y COLOC. DE LLANTAS DE LONA ARO 20 Y ACCESORIOS                  | und | 5.00      | 851.77 | 4,258.85            | 0.00    | 0.00              | 0.0%   |
| 01.02.04.12             | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LARGUEROS DE MADERA DE SEGURIDAD 7" X 10" | m   | 6.00      | 171.81 | 1,030.86            | 0.00    | 0.00              | 0.0%   |
| 01.02.04.13             | PRUEBA DE SOLDADURA POR TINTES PENETRANTES                            | pto | 80.00     | 70.00  | 5,600.00            | 0.00    | 0.00              | 0.0%   |
| 01.02.04.14             | PRUEBA DE PINTURA   | pto | 20.00     | 24.02  | 480.40              | 20.00   | 480.40            | 100.0% |
| 01.02.05                | <b>COBERTURA EN CABEZO DE MUELLE</b>                                  |     |           |        |                     |         |                   |        |
| 01.02.05.04             | <b>ESTRUCTURAS METALICAS PARA TECHADO TIPO TR-4</b>                   |     |           |        |                     |         |                   |        |
| 01.02.05.04.01          | FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURAS METALICA                         | kg  | 18,497.27 | 16.54  | 305,944.85          | 0.00    | 0.00              | 0.0%   |
| 01.02.05.04.02          | PRUEBA DE SOLDADURA POR TINTES PENETRANTES                            | pto | 24.00     | 70.00  | 1,680.00            | 24.00   | 1,680.00          | 100.0% |
| 01.02.05.04.03          | SERVICIO DE GRANALLADO DE ESTRUCTURA METALICA SSPC-SP5                | m2  | 1,485.38  | 13.50  | 20,052.63           | 1485.38 | 20,052.63         | 100.0% |
| 01.02.05.04.04          | PINTURA EPOXICA EN ESTRUCTURA METALICA E=13 MILLS                     | m2  | 1,485.38  | 35.17  | 52,240.81           | 1485.38 | 52,240.81         | 100.0% |
| 01.02.05.04.05          | PRUEBA DE PINTURA   | pto | 20.00     | 24.02  | 480.40              | 20.00   | 480.40            | 100.0% |
| COSTO DIRECTO           |   |     |           |        | 1,613,763.86        |         | 321,393.71        |        |
| GASTOS GENERALES 7.20%  |   |     |           |        | 116,191.00          |         | 23,140.35         |        |
| UTILIDAD 10.00%         |   |     |           |        | 161,376.39          |         | 32,139.37         |        |
| SUB TOTAL               |   |     |           |        | 1,891,331.25        |         | 376,673.43        |        |
| <b>TOTAL (SIN. IGV)</b> |   |     |           |        | <b>1,891,331.25</b> |         | <b>376,673.43</b> |        |

**Arquitectura:**

| Partida     | Descripción  | Und | Metrado | C.U.<br>(S/.) | Parcial<br>(S/.) | VALORIZACION ACTUAL |                  |       |
|-------------|--|-----|---------|---------------|------------------|---------------------|------------------|-------|
|             |  |     |         |               |                  | Metrado             | Parcial<br>(S/.) | %     |
| <b>02</b>   | <b>ARQUITECTURA</b>  |     |         |               |                  |                     |                  |       |
| 02.02       | <b>REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS</b>  |     |         |               |                  |                     |                  |       |
| 02.02.01    | TARRAJEO EN MUROS EXTERIORES Y CERCO PERIMETRICO   | m2  | 178.56  | 29.15         | 5,205.02         | 40.00               | 1,166.00         | 22.4% |
| 02.02.02    | TARRAJEO EN MURO INTERIOR  | m2  | 271.96  | 27.74         | 7,544.17         | 80.00               | 2,219.20         | 29.4% |
| 02.02.03    | VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO=15 CM.   | m   | 65.52   | 14.76         | 967.08           | 10.00               | 147.60           | 15.3% |
| 02.02.08    | RESANE DE QUIÑADURAS Y FISURAS EN PISO   | m2  | 6.93    | 23.36         | 161.88           | 3.00                | 70.08            | 43.3% |
| 02.02.09    | TARRAJEO CON IMPERMEABILIZANTE EN ELEMENTOS DE CONCRETO                                    | m2  | 13.74   | 52.90         | 726.85           | 5.74                | 303.65           | 41.8% |
| 02.03       | <b>PISOS Y PAVIMENTOS</b>  |     |         |               |                  |                     |                  |       |
| 02.03.01    | <b>PISOS</b>   |     |         |               |                  |                     |                  |       |
| 02.03.01.01 | PISO DE PORCELANATO RECTIFICADO COLOR BLANCO ANTIDESLIZANTE 0.60m x 0.60m DE ALTO TRÁNSITO | m2  | 19.27   | 73.53         | 1,416.92         | 10.00               | 735.30           | 51.9% |
| 02.04       | <b>ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS</b>   |     |         |               |                  |                     |                  |       |
| 02.04.01    | <b>ZOCALOS</b>   |     |         |               |                  |                     |                  |       |
| 02.04.01.01 | ZÓCALO DE PORCELANATO COLOR BLANCO 0.60m x 0.60m. H=1,80 Y 1,20                            | m2  | 118.22  | 93.37         | 11,038.20        | 40.00               | 3,734.80         | 33.8% |
| 02.04.02    | <b>CONTRAZOCALOS</b>   |     |         |               |                  |                     |                  |       |

ARQ. MIGUEL SAAVEDRA TINEO  
Inspector de Obra



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de independencia"

|                         |   |     |          |          |                     |                  |          |        |
|-------------------------|---|-----|----------|----------|---------------------|------------------|----------|--------|
| 02.04.02.01             | CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO BLANCO RECTIFICADO H=0.10                               | m   | 63.94    | 41.32    | 2,642.00            | 0.00             | 0.00     | 0.0%   |
| 02.04.02.02             | CONTRAZÓCALO DE CEMENTO PULIDO H=0.10   | m   | 269.73   | 11.35    | 3,061.44            | 119.73           | 1,358.94 | 44.4%  |
| 02.04.02.03             | CONTRAZÓCALO DE CEMENTO PULIDO H=30 cm  | m   | 269.79   | 16.70    | 4,505.49            | 169.79           | 2,835.49 | 62.9%  |
| 02.04.02.04             | CONTRAZÓCALO SANITARIO DE CEMENTO PULIDO CON IMPERMEABILIZANTE H=10 cm              | m   | 40.97    | 11.67    | 478.12              | 5.97             | 69.67    | 14.6%  |
| 02.04.02.05             | CONTRAZÓCALO SANITARIO INDUSTRIAL ACABADO POLIURETANO H=10 CM                       | m   | 158.61   | 55.00    | 8,723.55            | 0.00             | 0.00     | 0.0%   |
| 02.04.02.06             | TRATAMIENTO DE CONTRAZÓCALO DE CEMENTO PULIDO H=30 CM                               | m   | 157.29   | 6.49     | 1,020.81            | 157.29           | 1,020.81 | 100.0% |
| 02.05                   | <b>COBERTURAS</b>   |     |          |          |                     |                  |          |        |
| 02.05.01                | COBERTURA LADRILLO PASTELERO ASENTADO CON MEZCLA                                    | m2  | 23.39    | 52.94    | 1,238.27            | 0.00             | 0.00     | 0.0%   |
| 02.05.02                | COBERTURA U-PVC   | m2  | 1,061.38 | 57.39    | 60,912.60           | 164.00           | 9,411.96 | 15.5%  |
| 02.07                   | <b>CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA</b>  |     |          |          |                     |                  |          |        |
| 02.07.03                | <b>PUERTAS</b>  |     |          |          |                     |                  |          |        |
| 02.07.03.07             | PUERTA METÁLICA CON PERSIANAS (1.00x2.30)   | und | 1.00     | 5,170.00 | 5,170.00            | 1.00             | 5,170.00 | 100.0% |
| 02.07.03.14             | PUERTA METALICA DOBLE (1.20X2.10)   | und | 2.00     | 5,060.00 | 10,120.00           | 1.00             | 5,060.00 | 50.0%  |
| 02.07.03.15             | PUERTA METALICA SIMPLE CON VISOR (1.00X2.10)  | und | 1.00     | 4,950.00 | 4,950.00            | 0.00             | 0.00     | 0.0%   |
| 02.07.05                | <b>ESCALERAS</b>  |     |          |          |                     |                  |          |        |
| 02.07.05.01             | ESCALERA TIPO MARINERA D/ F° G° Ø 2" Y 1 1/2"x 2.9 MM.                              | und | 3.00     | 673.00   | 2,019.00            | 0.00             | 0.00     | 0.0%   |
| 02.07.05.02             | CANTONERA DE FIERRO EN ESCALERA   | m   | 59.72    | 17.23    | 1,028.98            | 0.00             | 0.00     | 0.0%   |
| 02.07.05.03             | CANTONERA DE ALUMINIO EN ESCALERA   | m   | 19.80    | 20.83    | 412.43              | 19.80            | 412.43   | 100.0% |
| 02.10                   | <b>PINTURA</b>  |     |          |          |                     |                  |          |        |
| 02.10.01                | PINTURA EPÓXICA DOS MANOS EN CIELORASO  | m2  | 1,103.76 | 25.84    | 28,521.16           | 0.00             | 0.00     | 0.0%   |
| 02.10.02                | PINTURA EPÓXICA DOS MANOS EN MUROS INTERIORES COLOR BEIGE O SIMILAR                 | m2  | 1,491.83 | 24.70    | 36,848.20           | 350.00           | 8,645.00 | 23.5%  |
| 02.10.03                | PINTURA EPÓXICA DOS MANOS EN MUROS INTERIORES EN DOBLE ALTURA COLOR BEIGE O SIMILAR | m2  | 32.11    | 25.55    | 820.41              | 0.00             | 0.00     | 0.0%   |
| 02.10.04                | PINTURA EPÓXICA DOS MANOS EN VIGAS COLOR BEIGE O SIMILAR                            | m2  | 175.36   | 25.55    | 4,480.45            | 55.00            | 1,405.25 | 31.4%  |
| 02.10.05                | PINTURA EPÓXICA DOS MANOS EN COLUMNAS COLOR BEIGE O SIMILAR                         | m2  | 305.22   | 25.60    | 7,813.63            | 115.00           | 2,944.00 | 37.7%  |
| COSTO DIRECTO           |   |     |          |          | 875,834.84          | 36,493.71        |          |        |
| GASTOS GENERALES 7.20%  |   |     |          |          | 63,060.11           | 2,627.55         |          |        |
| UTILIDAD 10.00%         |   |     |          |          | 87,583.48           | 3,649.37         |          |        |
| SUB TOTAL               |   |     |          |          | 1,026,478.43        | 42,770.63        |          |        |
| <b>TOTAL (SIN. IGV)</b> |   |     |          |          | <b>1,026,478.43</b> | <b>42,770.63</b> |          |        |



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de independencia"

**Instalaciones Sanitarias:**

| Partida           | Descripción   | Und | Metrado | C.U.<br>(S/.) | Parcial<br>(S/.) | VALORIZACION ACTUAL |                  |        |
|-------------------|---|-----|---------|---------------|------------------|---------------------|------------------|--------|
|                   |   |     |         |               |                  | Metrado             | Parcial<br>(S/.) | %      |
| 03                | INSTALACIONES SANITARIAS  |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01             | ZONA DE ADMINISTRACION  |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.01          | SS.HH. GENERALES  |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.01.01       | SISTEMA DE AGUA POTABLE   |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.02.02.03    | MOVIMIENTO DE TIERRAS   |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.02.02.03.01 | CORTE, ROTURA, DEMOLICIÓN Y REPOSICION DE PORCELANATO                     | m   | 2.06    | 15.78         | 32.51            | 2.06                | 32.51            | 100.0% |
| 03.01.02.02.03.02 | CORTE, ROTURA, DEMOLICIÓN Y REPOSICION DE PISO DE CONCRETO                | m   | 2.06    | 24.66         | 50.80            | 2.06                | 50.80            | 100.0% |
| 03.01.02.02.03.03 | ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE.  | m3  | 0.09    | 27.82         | 2.50             | 0.00                | 0.00             | 0.0%   |
| 03.01.02.02.08    | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA APARATOS SANITARIOS           |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.02.02.08.01 | TRAMPA "P" DE PVC Ø2" INCLUYE SUMIDERO CROMADO DE BRONCE, INC. ACCESORIOS | und | 1.00    | 52.86         | 52.86            | 1.00                | 52.86            | 100.0% |
| 03.01.03          | TERRAZA ADMINISTRACIÓN  |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.03.01       | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL  |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.03.01.01    | TRABAJOS PRELIMINARES   |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.03.01.01.01 | TRAZO Y REPLANTEO   | m   | 8.79    | 2.30          | 20.22            | 0.00                | 0.00             | 0.0%   |
| 03.01.03.01.02    | MOVIMIENTO DE TIERRAS   |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.03.01.02.01 | CORTE, ROTURA, DEMOLICIÓN Y REPOSICION DE PISO DE CONCRETO                | m   | 2.55    | 24.66         | 62.88            | 2.55                | 62.88            | 100.0% |
| 03.01.03.01.03    | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS                                      |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.03.01.03.01 | TUBERÍA ENTERRADA PVC SAP Ø 3"  | m   | 2.55    | 26.68         | 68.03            | 2.55                | 68.03            | 100.0% |
| 03.01.03.01.03.02 | TUBERÍA ADOSADA PVC SAP Ø 3"  | m   | 6.24    | 44.90         | 280.18           | 6.24                | 280.18           | 100.0% |
| 03.01.04.01.06    | VARIOS  |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.04.01.06.01 | EMPALME A REDES EXISTENTES  | und | 1.00    | 19.67         | 19.67            | 1.00                | 19.67            | 100.0% |
| 03.01.05          | ÁREA DE JARDIN - ADMINISTRACIÓN   |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.05.01       | SISTEMA DE AGUA POTABLE   |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.05.01.01    | TRABAJOS PRELIMINARES   |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.05.01.02.01 | EXCAVACIÓN ZANJA (MAN) T. NORMAL (DE 0.00 A 1.00 m)                       | m   | 6.42    | 8.13          | 52.19            | 6.42                | 52.19            | 100.0% |
| 03.01.05.01.02.02 | REFINE Y NIVELACIÓN DE ZANJA T.NORMAL (PARA TODA PROFUNDIDAD)             | m   | 6.42    | 1.38          | 8.86             | 6.42                | 8.86             | 100.0% |
| 03.01.05.01.02.03 | RELLENO COMP.ZANJA (MAN) T. NORMAL (DE 0.00 A 1.00 m)                     | m   | 6.42    | 35.60         | 228.55           | 6.42                | 228.55           | 100.0% |
| 03.01.05.01.02.04 | RELLENO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO (DE 0.00 A 1.00 m)               | m   | 6.42    | 65.82         | 422.56           | 6.42                | 422.56           | 100.0% |
| 03.01.05.01.02.05 | ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE.  | m3  | 0.24    | 27.82         | 6.68             | 0.24                | 6.68             | 100.0% |
| 03.01.05.01.03    | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS                                      |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.05.01.03.01 | TUBERÍA ENTERRADA PVC Ø1/2"   | m   | 0.42    | 14.23         | 5.98             | 0.42                | 5.98             | 100.0% |
| 03.01.05.01.03.02 | TUBERÍA ENTERRADA PVC C-10 Ø1 1/2"  | m   | 6.00    | 20.70         | 124.20           | 6.00                | 124.20           | 100.0% |
| 03.01.05.01.04    | PRUEBAS HIDRAULICAS   |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.05.01.04.01 | PRUEBAS HIDRAULICAS   | m   | 6.42    | 2.58          | 16.56            | 0.00                | 0.00             | 0.0%   |
| 03.01.05.01.05    | VARIOS  |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 03.01.05.01.05.01 | GRIFO DE RIEGO DE 1/2"  | und | 1.00    | 68.59         | 68.59            | 1.00                | 68.59            | 100.0% |
| 03.01.05.01.05.02 | EMPALME A REDES EXISTENTES  | und | 1.00    | 19.67         | 19.67            | 1.00                | 19.67            | 100.0% |
| 03.02             | ZONA DE TAREAS PREVIAS  |     |         |               |                  |                     |                  |        |

ARQ. MIGUEL SAAVEDRA TINEO  
Inspector de Obra



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de independencia"

|                   |   |     |       |        |          |       |          |        |
|-------------------|---|-----|-------|--------|----------|-------|----------|--------|
| 03.02.01          | SISTEMA DE AGUA POTABLE   |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.02.01.01       | SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULAS                                      |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.02.01.01.01    | PERFILADO Y SOLAQUEADO EN MARCO DE CAJA DE VÁLVULA                        | und | 1.00  | 0.00   | 0.00     | 1.00  | 0.00     | 100.0% |
| 03.02.02.03       | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS                                      |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.02.02.03.01    | TUBERÍA COLGADA PVC C-10 Ø 1"   | m   | 29.22 | 20.25  | 591.71   | 29.22 | 591.71   | 100.0% |
| 03.02.02.03.02    | TUBERÍA COLGADA PVC C-10 Ø 1 1/2"   | m   | 24.32 | 22.67  | 551.33   | 24.32 | 551.33   | 100.0% |
| 03.02.02.03.03    | TUBERÍA COLGADA PVC C-10 Ø 3"   | m   | 33.30 | 33.21  | 1,105.89 | 0.00  | 0.00     | 0.0%   |
| 03.02.02.04       | SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULAS                                      |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.02.02.04.01    | VÁLVULA DE CONTROL TIPO ESFÉRICA DE PVC Ø 1/2"                            | und | 32.00 | 63.79  | 2,041.28 | 32.00 | 2,041.28 | 100.0% |
| 03.02.02.04.02    | VÁLVULA DE CONTROL TIPO ESFÉRICA DE PVC Ø 1"                              | und | 8.00  | 87.12  | 696.96   | 7.00  | 609.84   | 87.5%  |
| 03.02.02.04.03    | VÁLVULA DE CONTROL TIPO ESFÉRICA DE PVC Ø 1 1/2"                          | und | 8.00  | 191.22 | 1,529.76 | 8.00  | 1,529.76 | 100.0% |
| 03.02.02.05       | MEJORAMIENTO DE CAJA DE VÁLVULAS  |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.02.02.07       | VARIOS  |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.02.02.07.01    | GRIFO DE RIEGO DE 1/2"  | und | 3.00  | 68.59  | 205.77   | 0.00  | 0.00     | 0.0%   |
| 03.02.02.07.02    | SOPORTE METALICO PARA MESAS Y TINAS                                       | und | 40.00 | 17.22  | 688.80   | 15.00 | 258.30   | 37.5%  |
| 03.02.02.07.03    | SOPORTE ANTISISMICO DE 4 VIAS   | und | 2.00  | 78.78  | 157.56   | 0.00  | 0.00     | 0.0%   |
| 03.02.02.07.04    | PASE EN MURO, ESTRUCTURAS PARA TUBERIA                                    | und | 2.00  | 40.61  | 81.22    | 2.00  | 81.22    | 100.0% |
| 03.02.02.08       | CLAUSURA DE PUNTOS EXISTENTES DE AGUA SALADA                              |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.02.02.08.01    | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PVC Ø1"                              | und | 8.00  | 10.87  | 86.96    | 0.00  | 0.00     | 0.0%   |
| 03.02.02.08.02    | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE PVC Ø3/4"                            | und | 8.00  | 10.07  | 80.56    | 8.00  | 80.56    | 100.0% |
| 03.02.03          | SISTEMA DE DESAGUE NO DOMÉSTICO   |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.02.03.02       | ADITAMIENTOS  |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.02.03.02.01    | SUMIDERO DE BRONCE Ø 4"   | und | 2.00  | 104.74 | 209.48   | 2.00  | 209.48   | 100.0% |
| 03.02.03.03       | VARIOS  |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.02.03.03.01    | EMPALME A REDES EXISTENTES  | und | 2.00  | 19.67  | 39.34    | 2.00  | 39.34    | 100.0% |
| 03.03             | ZONA DE FRIO  |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.03.01          | SISTEMA DE AGUA POTABLE   |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.03.01.01       | SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULAS                                      |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.03.03.02       | ADITAMIENTOS  |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.03.03.02.01    | SUMIDERO DE BRONCE Ø 4"   | und | 1.00  | 104.74 | 104.74   | 1.00  | 104.74   | 100.0% |
| 03.03.03.03       | TAPA PREFABRICADA PARA CAJA DE REGISTRO                                   |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.03.03.03.01    | PERFILADO Y SOLAQUEADO DE PAREDES Y FONDO DE CAJA DE REGISTRO             | und | 1.00  | 97.60  | 97.60    | 1.00  | 97.60    | 100.0% |
| 03.04.04          | CUSTODIO  |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.04.04.01       | SISTEMA DE AGUA POTABLE   |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.04.04.02.01    | TAPA PREFABRICADA PARA CAJA DE REGISTRO                                   |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.04.04.02.01.01 | PERFILADO Y SOLAQUEADO DE PAREDES Y FONDO DE CAJA DE REGISTRO             | m2  | 1.00  | 19.09  | 19.09    | 1.00  | 19.09    | 100.0% |
| 03.04.05.01.06    | VARIOS  |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.04.05.01.06.01 | GRIFO DE RIEGO DE 1/2"  | und | 2.00  | 68.59  | 137.18   | 2.00  | 137.18   | 100.0% |
| 03.04.05.02.04    | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA APARATOS SANITARIOS           |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.04.05.02.04.01 | TRAMPA "P" DE PVC Ø2" INCLUYE SUMIDERO CROMADO DE BRONCE, INC. ACCESORIOS | und | 4.00  | 52.86  | 211.44   | 0.00  | 0.00     | 0.0%   |
| 03.04.05.03       | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL  |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.04.05.03.01    | TAPA PREFABRICADA PARA CAJA DE REGISTRO                                   |     |       |        |          |       |          |        |
| 03.04.05.03.01.01 | PERFILADO Y SOLAQUEADO DE PAREDES Y FONDO DE CAJA DE REGISTRO             | m2  | 2.00  | 19.09  | 38.18    | 2.00  | 38.18    | 100.0% |



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de independencia"

|                   |   |     |        |           |           |       |        |        |  |
|-------------------|---|-----|--------|-----------|-----------|-------|--------|--------|--|
| 03.06.01.02       | SISTEMA DE DESAGUE DOMÉSTICO  |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.06.01.02.01    | TAPA PREFABRICADA PARA CAJA DE REGISTRO   |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.06.01.02.01.01 | PERFILADO Y SOLAQUEADO DE PAREDES Y FONDO DE CAJA DE REGISTRO                                       | m2  | 3.00   | 19.09     | 57.27     | 3.00  | 57.27  | 100.0% |  |
| 03.07.01.04       | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL  |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.01.04.01    | TRABAJOS PRELIMINARES   |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.01.04.01.01 | TRAZO Y REPLANTEO   | m   | 2.80   | 2.30      | 6.44      | 2.80  | 6.44   | 100.0% |  |
| 03.07.01.04.02    | MOVIMIENTO DE TIERRAS   |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.02          | CABEZO DE MUELLE  |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.02.01       | SISTEMA DE AGUA POTABLE   |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.02.01.01    | SALIDAS DE AGUA POTABLE   |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.02.01.01.01 | SALIDA DE AGUA POTABLE PVC C-10 1/2"  | pto | 1.00   | 81.58     | 81.58     | 1.00  | 81.58  | 100.0% |  |
| 03.07.02.01.02    | TRABAJOS PRELIMINARES   |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.02.01.02.01 | TRAZO Y REPLANTEO   | m   | 164.05 | 2.30      | 377.32    | 0.00  | 0.00   | 0.0%   |  |
| 03.07.03          | PASADIZO  |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.03.01       | SISTEMA DE AGUA POTABLE   |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.03.01.01    | SALIDAS DE AGUA POTABLE   |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.03.01.01.01 | SALIDA DE AGUA POTABLE PVC C-10 1 1/2"  | pto | 1.00   | 87.85     | 87.85     | 1.00  | 87.85  | 100.0% |  |
| 03.07.03.01.02    | TRABAJOS PRELIMINARES   |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.03.01.02.01 | TRAZO Y REPLANTEO   | m   | 24.63  | 2.30      | 56.65     | 24.63 | 56.65  | 100.0% |  |
| 03.07.03.01.03    | MOVIMIENTO DE TIERRAS   |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.03.01.03.01 | CORTE, ROTURA, DEMOLICIÓN Y REPOSICION DE PISO DE CONCRETO  | m   | 7.40   | 24.66     | 182.48    | 7.40  | 182.48 | 100.0% |  |
| 03.07.03.01.03.02 | EXCAVACIÓN ZANJA (MAN) T. NORMAL (DE 0.00 A 1.00 m)   | m   | 24.63  | 8.13      | 200.24    | 24.63 | 200.24 | 100.0% |  |
| 03.07.03.01.03.03 | REFINE Y NIVELACIÓN DE ZANJA T.NORMAL (PARA TODA PROFUNDIDAD)                                       | m   | 24.63  | 1.38      | 33.99     | 24.63 | 33.99  | 100.0% |  |
| 03.07.03.01.03.04 | RELLENO COMP.ZANJA (MAN) T. NORMAL (DE 0.00 A 1.00 m)   | m   | 24.63  | 35.60     | 876.83    | 24.63 | 876.83 | 100.0% |  |
| 03.07.03.01.03.05 | ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE.  | m3  | 2.16   | 27.82     | 60.09     | 2.16  | 60.09  | 100.0% |  |
| 03.07.03.01.04    | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS  |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.03.01.04.01 | TUBERÍA ENTERRADA PVC C-10 Ø1/2"  | m   | 15.93  | 13.46     | 214.42    | 15.93 | 214.42 | 100.0% |  |
| 03.07.03.01.04.02 | TUBERÍA ENTERRADA PVC C-10 Ø1 1/2"  | m   | 8.70   | 20.70     | 180.09    | 8.70  | 180.09 | 100.0% |  |
| 03.07.03.01.05    | SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULAS  |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.03.01.05.01 | VÁLVULA DE CONTROL ESFERICA DE BRONCE Ø 1 1/2"  | und | 1.00   | 182.24    | 182.24    | 1.00  | 182.24 | 100.0% |  |
| 03.07.03.01.05.02 | CAJA PARA VÁLVULAS CON MARCO Y TAPA FIBRA DE VIDRIO INC. TIRADOR                                    | und | 1.00   | 206.19    | 206.19    | 0.00  | 0.00   | 0.0%   |  |
| 03.07.03.03.03    | MOVIMIENTO DE TIERRAS   |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.03.03.03.05 | ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE.  | m3  | 1.25   | 27.82     | 34.78     | 1.25  | 34.78  | 100.0% |  |
| 03.07.03.03.08    | POZO SUMIDERO N°1   |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.03.03.08.01 | SUM. E INST. ELECTROBOMBAS SUMERGIBLES Q=2.9 L/S POT.=1.5HP, HDT=10.00 m, INC. TABLERO Y ACCESORIOS | und | 2.00   | 7,262.72  | 14,525.44 | 0.00  | 0.00   | 0.0%   |  |
| 03.07.03.03.08.02 | VÁLVULA DE CONTROL ESFÉRICA DE BRONCE Ø3" PN 16   | und | 2.00   | 608.39    | 1,216.78  | 1.00  | 608.39 | 50.0%  |  |
| 03.07.03.03.08.03 | VÁLVULA CHECK Ø3" DE BRONCE PN-16   | und | 2.00   | 533.40    | 1,066.80  | 1.00  | 533.40 | 50.0%  |  |
| 03.07.03.03.08.04 | SUMIDERO DE BRONCE CROMADO Ø 2"   | und | 1.00   | 52.86     | 52.86     | 0.00  | 0.00   | 0.0%   |  |
| 03.07.03.04       | SISTEMA DE DESAGUE NO DOMÉSTICO   |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.03.04.09    | POZO SUMIDERO N°2   |     |        |           |           |       |        |        |  |
| 03.07.03.04.09.01 | SUM. E INST. ELECTROBOMBAS SUMERGIBLES Q=12.70 L/S POT.=2HP, HDT=5.6 m, INC. TABLEROS Y ACCESORIOS  | und | 2.00   | 15,355.94 | 30,711.88 | 0.00  | 0.00   | 0.0%   |  |
| 03.07.03.04.09.02 | DESMONTAJE DE REDES EXISTENTES ( INCLUYE CORTE, PICADO, ELIMINACIÓN DE DESMONTE)                    | m   | 1.90   | 23.63     | 44.90     | 0.00  | 0.00   | 0.0%   |  |

*Handwritten signature*



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de independencia"

|                        |   |     |      |           |                     |                  |           |        |
|------------------------|---|-----|------|-----------|---------------------|------------------|-----------|--------|
| 03.07.03.04.09.03      | VÁLVULA DE CONTROL ESFÉRICA DE BRONCE Ø4" PN 16   | und | 2.00 | 991.10    | 1,982.20            | 2.00             | 1,982.20  | 100.0% |
| 03.07.03.04.09.04      | VÁLVULA CHECK Ø4" DE BRONCE PN-16   | und | 2.00 | 842.95    | 1,685.90            | 2.00             | 1,685.90  | 100.0% |
| 03.07.03.04.09.05      | SUMIDERO DE BRONCE CROMADO Ø 2"   | und | 1.00 | 52.86     | 52.86               | 0.00             | 0.00      | 0.0%   |
| 03.07.04.01.06         | SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULAS  |     |      |           |                     |                  |           |        |
| 03.07.04.01.06.01      | VÁLVULA DE CONTROL TIPO ESFÉRICA DE PVC Ø 1 1/2"  | und | 4.00 | 191.22    | 764.88              | 4.00             | 764.88    | 100.0% |
| 03.07.04.01.06.02      | NICHO PARA VALVULA Y GRIFO INCLUYE TAPA FIBRA DE VIDRIO Y TIRADOR   | und | 4.00 | 200.65    | 802.60              | 2.00             | 401.30    | 50.0%  |
| 03.07.04.01.07         | MEJORAMIENTO DE CAJA DE VÁLVULAS  |     |      |           |                     |                  |           |        |
| 03.07.04.01.07.01      | PERFILADO Y SOLAQUEADO EN MARCO DE CAJA DE VÁLVULA  | und | 1.00 | 6.53      | 6.53                | 1.00             | 6.53      | 100.0% |
| 03.07.04.01.07.02      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO DE 1"-1 1/4" Y TAPA FIBRA DE VIDRIO INC. TIRADOR PARA CAJA DE VALVULAS                    | und | 1.00 | 195.27    | 195.27              | 0.00             | 0.00      | 0.0%   |
| 03.07.04.01.08         | VARIOS  |     |      |           |                     |                  |           |        |
| 03.07.04.01.08.01      | GRIFO DE RIEGO DE 1/2"  | und | 4.00 | 68.59     | 274.36              | 2.00             | 137.18    | 50.0%  |
| 03.07.04.01.08.02      | EMPALME A REDES EXISTENTES  | und | 3.00 | 19.67     | 59.01               | 1.00             | 19.67     | 33.3%  |
| 03.07.04.01.08.03      | PASE EN MURO, ESTRUCTURAS PARA TUBERIA  | und | 2.00 | 40.61     | 81.22               | 0.00             | 0.00      | 0.0%   |
| 03.07.04.02            | SISTEMA DE DESAGUE DOMÉSTICO  |     |      |           |                     |                  |           |        |
| 03.07.04.02.01         | TAPA PREFABRICADA PARA CAJA DE REGISTRO   |     |      |           |                     |                  |           |        |
| 03.07.04.02.01.01      | PERFILADO Y SOLAQUEADO DE PAREDES Y FONDO DE CAJA DE REGISTRO   | m2  | 2.00 | 19.09     | 38.18               | 2.00             | 38.18     | 100.0% |
| 03.07.04.02.01.02      | TAPA DE CONCRETO PREFABRICADO PARA CAJA DE REGISTRO C.R. TIPO I, INCLUYE MARCO Y ASAS                                       | und | 1.00 | 62.14     | 62.14               | 0.00             | 0.00      | 0.0%   |
| 03.07.04.03.05         | TAPA PREFABRICADA PARA CAJA DE REGISTRO   |     |      |           |                     |                  |           |        |
| 03.07.04.03.05.01      | PERFILADO Y SOLAQUEADO DE PAREDES Y FONDO DE CAJA DE REGISTRO   | m2  | 1.00 | 19.09     | 19.09               | 1.00             | 19.09     | 100.0% |
| 03.07.04.03.05.02      | TAPA DE CONCRETO PREFABRICADO PARA CAJA DE REGISTRO C.R. TIPO I, INCLUYE MARCO Y ASAS                                       | und | 1.00 | 23.79     | 23.79               | 0.00             | 0.00      | 0.0%   |
| 03.07.07               | CUARTO DE BOMBEO DE DESAGUE   |     |      |           |                     |                  |           |        |
| 03.07.07.01            | SISTEMA DE BOMBEO EMISOR SUBMARINO  |     |      |           |                     |                  |           |        |
| 03.07.07.01.01         | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA SUMERGIBLE Q= 22.21 L/S, HDT=25.70 m POT.ESTIMADA= 15HP, INC. TABLERO Y ACCESORIOS | und | 2.00 | 43,364.61 | 86,729.22           | 1.00             | 43,364.61 | 50.0%  |
| 03.07.08               | AREA DE COCINA SEGUNDO NIVEL  |     |      |           |                     |                  |           |        |
| 03.07.08.01            | SISTEMA DE AGUA POTABLE   |     |      |           |                     |                  |           |        |
| 03.07.08.01.01         | MEJORAMIENTO DE CAJA DE VÁLVULAS  |     |      |           |                     |                  |           |        |
| 03.07.08.01.01.01      | PERFILADO Y SOLAQUEADO EN MARCO DE CAJA DE VÁLVULA  | und | 4.00 | 6.53      | 26.12               | 4.00             | 26.12     | 100.0% |
| COSTO DIRECTO          |   |     |      |           | 1,193,548.91        | 59,736.22        |           |        |
| GASTOS GENERALES 7.20% |   |     |      |           | 85,935.52           | 4,301.01         |           |        |
| UTILIDAD 10.00%        |   |     |      |           | 119,354.89          | 5,973.62         |           |        |
| <b>SUB TOTAL</b>       |   |     |      |           | <b>1,398,839.32</b> | <b>70,010.85</b> |           |        |



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de independencia"

**Instalaciones Eléctricas:**

| Partida         | Descripción  | Und | Metrado | C.U.<br>(S/.) | Parcial<br>(S/.) | VALORIZACION ACTUAL |                  |        |
|-----------------|--|-----|---------|---------------|------------------|---------------------|------------------|--------|
|                 |  |     |         |               |                  | Metrado             | Parcial<br>(S/.) | %      |
| <b>04</b>       | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>  |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| <b>04.01</b>    | <b>BAJA TENSIÓN</b>  |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| <b>04.01.01</b> | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>   |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 04.01.01.01     | TRAZADO Y REPLANTEO  | m   | 870.00  | 2.35          | 2,044.50         | 0.00                | 0.00             | 0.0%   |
| 04.01.01.02     | TRANSPORTE DE EQUIPO Y HERRAMIENTAS A OBRA   | GLB | 1.00    | 3,050.00      | 3,050.00         | 0.05                | 152.50           | 5.0%   |
| <b>04.01.04</b> | <b>INTERRUPTORES DE ALUMBRADO</b>  |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 04.01.04.01     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTORES EN PARED CONCRETO  | pto | 6.00    | 79.20         | 475.20           | 0.00                | 0.00             | 0.0%   |
| 04.01.04.02     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTORES EN PARED ESTRUCTURAL                                     | pto | 2.00    | 94.82         | 189.64           | 0.00                | 0.00             | 0.0%   |
| 04.01.04.03     | SUMINISTRO DE INTERRUPTOR DOBLE  | und | 2.00    | 39.85         | 79.70            | 0.00                | 0.00             | 0.0%   |
| 04.01.04.04     | SUMINISTRO DE INTERRUPTOR TRIPLE   | und | 4.00    | 52.99         | 211.96           | 2.00                | 105.98           | 50.0%  |
| 04.01.04.05     | SUMINISTRO DE INTERRUPTOR DE CONMUTACION SIMPLE  | und | 22.00   | 53.83         | 1,184.26         | 11.00               | 592.13           | 50.0%  |
| 04.01.04.06     | SUMINISTRO DE INTERRUPTOR DE CONMUTACION DOBLE   | und | 2.00    | 39.85         | 79.70            | 1.00                | 39.85            | 50.0%  |
| 04.01.04.07     | INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SIMPLE  | pto | 46.00   | 24.39         | 1,121.94         | 0.00                | 0.00             | 0.0%   |
| 04.01.04.08     | INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE   | pto | 14.00   | 24.39         | 341.46           | 7.00                | 170.73           | 50.0%  |
| 04.01.04.09     | INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE  | pto | 4.00    | 24.39         | 97.56            | 0.00                | 0.00             | 0.0%   |
| 04.01.04.10     | INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DE CONMUTACION SIMPLE   | pto | 22.00   | 24.39         | 536.58           | 11.00               | 268.29           | 50.0%  |
| 04.01.04.11     | INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DE CONMUTACION DOBLE  | und | 2.00    | 24.39         | 48.78            | 1.00                | 24.39            | 50.0%  |
| <b>04.01.05</b> | <b>SALIDA PARA TOMACORRIENTES</b>  |     |         |               |                  |                     |                  |        |
| 04.01.05.01     | SUMINISTRO DE TOMACORRIENTE "TIPO UNIVERSAL" BIPOLAR DOBLE CON LINEA A TIERRA H=1.20 SNPT A PRUEBA DE AGUA   | und | 9.00    | 72.04         | 648.36           | 5.00                | 360.20           | 55.6%  |
| 04.01.05.02     | SUMINISTRO DE TOMACORRIENTE "TIPO SCHUKO" H=1.20 SNPT  | und | 4.00    | 51.27         | 205.08           | 0.00                | 0.00             | 0.0%   |
| 04.01.05.03     | INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE "TIPO UNIVERSAL" BIPOLAR DOBLE CON LINEA A TIERRA H=0.40 SNPT                   | pto | 22.00   | 19.56         | 430.32           | 6.00                | 117.36           | 27.3%  |
| 04.01.05.04     | INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE "TIPO PLANO" BIPOLAR DOBLE CON LINEA A TIERRA H=0.40 SNPT                       | pto | 19.00   | 19.56         | 371.64           | 0.00                | 0.00             | 0.0%   |
| 04.01.05.05     | INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE "TIPO UNIVERSAL" BIPOLAR DOBLE CON LINEA A TIERRA H=1.20 SNPT A PRUEBA DE AGUA  | pto | 46.00   | 19.56         | 899.76           | 0.00                | 0.00             | 0.0%   |
| 04.01.05.06     | INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE "TIPO PLANO" BIPOLAR DOBLE CON LINEA DE TIERRA H=EN TECHO                       | pto | 1.00    | 51.66         | 51.66            | 1.00                | 51.66            | 100.0% |
| 04.01.05.07     | INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE "TIPO PLANO" BIPOLAR DOBLE CON LINEA DE TIERRA AISLADA H=0.40 SNPT - ANARANJADO | pto | 14.00   | 19.56         | 273.84           | 0.00                | 0.00             | 0.0%   |

*Handwritten signature*

**ARQ. MIGUEL SAAVEDRA TINEO**  
Inspector de Obra



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de independencia"

|                 |   |     |        |        |            |        |           |       |
|-----------------|---|-----|--------|--------|------------|--------|-----------|-------|
| 04.01.05.08     | INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE "TIPO SHUCO" H=1.20<br>SNPT                                | pto | 4.00   | 19.56  | 78.24      | 0.00   | 0.00      | 0.0%  |
| <b>04.01.09</b> | <b>TUBERIAS DE PVC Y CONDUIT</b>  |     |        |        |            |        |           |       |
| 04.01.09.04     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT RIGIDO CON FORRO DE PVC D=35mm Y ACCESORIOS | m   | 55.00  | 77.62  | 4,269.10   | 22.00  | 1,707.64  | 40.0% |
| 04.01.09.05     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT RIGIDO CON FORRO DE PVC D=25mm Y ACCESORIOS | m   | 317.00 | 65.16  | 20,655.72  | 185.00 | 12,054.60 | 58.4% |
| 04.01.09.06     | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT RIGIDO CON FORRO DE PVC D=20mm Y ACCESORIOS | m   | 30.00  | 61.17  | 1,835.10   | 12.00  | 734.04    | 40.0% |
| <b>04.01.14</b> | <b>POZOS DE PUESTA TIERRA</b>   |     |        |        |            |        |           |       |
| 04.01.14.04     | CONDUCTOR DE CU 1x10mm <sup>2</sup> LSOH-80 (T)   | m   | 22.19  | 7.19   | 159.55     | 6.66   | 47.85     | 30.0% |
| 04.01.14.05     | PUNTO DE SALIDA PARA TIERRA CONEXIÓN EN COBERTURA METALICA                              | pto | 1.00   | 168.95 | 168.95     | 0.00   | 0.00      | 0.0%  |
| <b>04.01.15</b> | <b>ALUMBRADO EXTERIOR</b>   |     |        |        |            |        |           |       |
| 04.01.15.08     | REFLECTOR LED 120 WATTS DE POTENCIA, IP-66, SIMETRICO                                   | und | 15.00  | 339.30 | 5,089.50   | 7.00   | 2,375.10  | 46.7% |
| 04.01.15.09     | LUMINARIA DE TECNOLOGIA LED 81W   | und | 8.00   | 504.64 | 4,037.12   | 3.00   | 1,513.92  | 37.5% |
| 04.01.15.10     | LUMINARIA VAPOR DE SODIO 150 W  | und | 7.00   | 396.19 | 2,773.33   | 3.00   | 1,188.57  | 42.9% |
| 04.01.15.11     | PULSADOR INDUSTRIAL DE ENCENDIDO Y APAGADO CON IP65 HERMETICO                           | und | 1.00   | 262.81 | 262.81     | 0.00   | 0.00      | 0.0%  |
| 04.01.15.12     | INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO RSP CON EQUIPO Y LAMPARA Na DE 70W                        | und | 10.00  | 72.40  | 724.00     | 5.00   | 362.00    | 50.0% |
| <b>04.01.16</b> | <b>EQUIPOS DE ILUMINACION</b>   |     |        |        |            |        |           |       |
| 04.01.16.01     | SUMINISTRO DE EQUIPO FLUORESCENTE HERMETICO 2X54 W IP65                                 | und | 6.00   | 144.15 | 864.90     | 3.00   | 432.45    | 50.0% |
| 04.01.16.02     | SUMINISTRO DE EQUIPO FLUORESCENTE HERMETICO 2X36 W IP65                                 | und | 25.00  | 144.15 | 3,603.75   | 12.50  | 1,801.88  | 50.0% |
| 04.01.16.03     | SUMINISTRO DE EQUIPO FLUORESCENTE HERMETICO 2X36 W IP65 + KIT DE EMERGENCIA             | und | 3.00   | 159.82 | 479.46     | 0.00   | 0.00      | 0.0%  |
| 04.01.16.04     | SUMINISTRO DE EQUIPO FLUORESCENTE HERMETICO 2X18 W IP65                                 | und | 7.00   | 116.48 | 815.36     | 3.50   | 407.68    | 50.0% |
| 04.01.16.05     | SUMINISTRO DE EQUIPO FLUORESCENTE HERMETICO 1X18 W IP65                                 | und | 4.00   | 80.09  | 320.36     | 2.00   | 160.18    | 50.0% |
| 04.01.16.06     | SUMINISTRO DE EQUIPO LUZ DE EMERGENCIA LED  | und | 6.00   | 154.83 | 928.98     | 3.00   | 464.49    | 50.0% |
| 04.01.16.07     | INSTALACIÓN DE EQUIPO FLUORESCENTE HERMETICO 2X54 W IP65                                | und | 12.00  | 72.71  | 872.52     | 6.00   | 436.26    | 50.0% |
| 04.01.16.08     | INSTALACIÓN DE EQUIPO FLUORESCENTE HERMETICO 2X36 W IP65                                | und | 146.00 | 72.71  | 10,615.66  | 84.00  | 6,107.64  | 57.5% |
| 04.01.16.09     | INSTALACIÓN DE EQUIPO FLUORESCENTE HERMETICO 2X36 W IP65 + KIT DE EMERGENCIA            | und | 3.00   | 72.71  | 218.13     | 0.00   | 0.00      | 0.0%  |
| 04.01.16.10     | INSTALACIÓN DE EQUIPO FLUORESCENTE HERMETICO 2X18 W IP65                                | und | 56.00  | 72.71  | 4,071.76   | 0.00   | 0.00      | 0.0%  |
| 04.01.16.11     | INSTALACIÓN DE EQUIPO FLUORESCENTE HERMETICO 1X18 W IP65                                | und | 4.00   | 36.52  | 146.08     | 2.00   | 73.04     | 50.0% |
| 04.01.16.12     | INSTALACIÓN DE EQUIPO LUZ DE EMERGENCIA LED - EN MURO DE CONCRETO                       | und | 39.00  | 92.71  | 3,615.69   | 0.00   | 0.00      | 0.0%  |
| 04.02.05.01     |   |     |        |        |            |        |           |       |
|                 | COSTO DIRECTO   |     |        |        | 558,084.15 |        | 22,204.13 |       |
|                 | GASTOS GENERALES 7.20%  |     |        |        | 40,182.06  |        | 1,598.70  |       |
|                 | UTILIDAD 10.00%   |     |        |        | 55,808.41  |        | 2,220.41  |       |
|                 | SUB TOTAL   |     |        |        | 654,074.62 |        | 26,023.24 |       |



**Equipamiento:**

| Partida      | Descripción  | Und | Metrado | C.U.<br>(S/.) | Parcial<br>(S/.) | VALORIZACION ACTUAL |               |       |
|--------------|--|-----|---------|---------------|------------------|---------------------|---------------|-------|
|              |  |     |         |               |                  | Metrado             | Parcial (S/.) | %     |
| <b>05</b>    | <b>EQUIPAMIENTO</b>  |     |         |               |                  |                     |               |       |
| <b>05.01</b> | <b>EQUIPAMIENTO EN ZONA DE FRÍOS</b>   |     |         |               |                  |                     |               |       |
| 05.01.01     | COMPLEMENTO, SUMINISTRO, MONTAJE Y OPERACIÓN DE CAMARA FRIGORIFICA DE 5TM PARA PRODUCTOS HIDROBIOLOGICOS | Glb | 1.00    | 36,811.20     | 36,811.20        | 0.10                | 3,681.12      | 10.0% |
| 05.01.02     | COMPLEMENTO, SUMINISTRO, MONTAJE Y OPERACIÓN DE CAMARA FRIGORIFICA DE 10TM PARA HIELO EN BLOQUES         | Glb | 1.00    | 40,464.10     | 40,464.10        | 0.10                | 4,046.41      | 10.0% |
| 05.01.03     | COMPLEMENTO, SUMINISTRO, MONTAJE Y OPERACIÓN DE UN PRODUCTOR DE HIELO EN BLOQUES DE 10 TM/DIA            | Glb | 1.00    | 435,500.00    | 435,500.00       | 0.12                | 52,260.00     | 12.0% |
|              | COSTO DIRECTO  |     |         |               | 911,389.59       |                     | 59,987.53     |       |
|              | GASTOS GENERALES 7.20%   |     |         |               | 65,620.05        |                     | 4,319.10      |       |
|              | UTILIDAD 10.00%  |     |         |               | 91,138.96        |                     | 5,998.75      |       |
|              | SUB TOTAL  |     |         |               | 1,068,148.60     |                     | 70,305.38     |       |

**4.2. SITUACIÓN DE LA OBRA**

El avance físico del mes de junio de 2021 es de 9.7 %, y el avance físico acumulado de 43.15%. Asimismo, considerando que el avance programado acumulado vigente es de 100 %, por lo tanto, la obra se encuentra **ATRASADA** en 56.85 %.

Asimismo, es preciso indicar que:

1. El 30 de diciembre de 2020, se inició la ejecución de obra contractual, con el siguiente Calendario de Avance de Obra Valorizado:

CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO

| DESCRIPCIÓN         | PLAZO DE EJECUCIÓN |        |         |        |         |
|---------------------|--------------------|--------|---------|--------|---------|
|                     | DICIEMBRE          | ENERO  | FEBRERO | MARZO  | ABRIL   |
|                     | 2020               | 2021   | 2021    | 2021   | 2021    |
| % DE AVANCE MENSUAL | 0.01%              | 24.56% | 29.16%  | 27.25% | 19.01%  |
| % AVANCEACUMULADO   | 0.01%              | 24.57% | 53.73%  | 80.99% | 100.00% |

2. Mediante CARTA N° 308-2021-FONDEPES/DIGENIPAA de fecha 26-02.2021 la Entidad comunica al contratista la aprobación del calendario acelerado (Art. 203 del RLCE), en el cual, se considera el Programa de Ejecución de Obra (CPM), y el calendario de avance de obra valorizado.



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de independencia"

CALENDARIO ACELERADO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO

| DESCRIPCIÓN         | PLAZO DE EJECUCIÓN |       |         |        |         |
|---------------------|--------------------|-------|---------|--------|---------|
|                     | DICIEMBRE          | ENERO | FEBRERO | MARZO  | ABRIL   |
|                     | 2020               | 2021  | 2021    | 2021   | 2021    |
| % DE AVANCE MENSUAL | 0.14%              | 1.30% | 2.86%   | 31.82% | 63.88%  |
| % AVANCEACUMULADO   | 0.14%              | 1.44% | 4.30%   | 36.12% | 100.00% |

3. Mediante CARTA N° 612-2021-FONDEPES/DIGENIPAA de fecha 18-05.2021 la Entidad comunica al contratista la aprobación de Calendario Actualizado tras la suspensión de ejecución de plazo, en el cual, se considera el Programa de Ejecución de Obra (CPM), y el calendario de avance de obra valorizado.

CALENDARIO ACTUALIZADO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO

| DESCRIPCIÓN         | PLAZO DE EJECUCIÓN |       |         |        |         |         |
|---------------------|--------------------|-------|---------|--------|---------|---------|
|                     | DICIEMBRE          | ENERO | FEBRERO | MARZO  | ABRIL   | MAYO    |
|                     | 2020               | 2021  | 2021    | 2021   | 2021    | 2021    |
| % DE AVANCE MENSUAL | 0.14%              | 1.30% | 2.24%   | 1.20%  | 11.72%  | 83.39%  |
| % AVANCEACUMULADO   | 0.14%              | 1.44% | 4.30%   | 36.12% | 100.00% | 100.00% |

De lo expuesto, se evalúa y analiza lo siguiente:

| Descripción                        | Avance Físico Mensual |            | Avance Físico Acumulado |            | Cal. Avance de obra Val.            |
|------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------------|------------|-------------------------------------|
|                                    | Ejecutado             | Programado | Ejecutado               | Programado |                                     |
| Valorización N° 1 – diciembre 2020 | 0.14%                 | 0.01 %     | 0.14 %                  | 0.01 %     | Inicial                             |
| Valorización N° 2 – enero 2021     | 1.30 %                | 24.56 %    | 1.44 %                  | 24.57 %    | Inicial (-80 %)                     |
| Valorización N° 3 – febrero 2021   | 2.24 %                | 2.86 %     | 3.68 %                  | 4.30 %     | Acelerado                           |
| Valorización N° 4 - marzo 2021     | 1.20 %                | 31.82 %    | 4.88 %                  | 36.12 %    | Acelerado                           |
| Valorización N° 5 – abril 2021     | 11.72 %               | 63.88 %    | 16.60%                  | 63.88 %    | Acelerado                           |
| Valorización N° 6 – mayo 2021      | 16.34 %               | 83.89 %    | 32.94 %                 | 100 %      | Actualizado por suspensión de plazo |
| Valorización N° 7 – Junio 2021     | 9.7 %                 | 100.00 %   | 43.15 %                 | 100 %      | No cuenta con plazo vigente         |

En tal sentido, de acuerdo al numeral **203.5. Artículo 203.** del RLCE, respecto a la Valorización N° 07 el monto de la valorización acumulada ejecutada es menor al ochenta por ciento (80%); por lo tanto, el inspector comunica que, dicho retraso puede ser considerado por la Entidad como causal de resolución del contrato o de intervención económica de la obra, no siendo necesario apercibimiento alguno al contratista de obra.



**4.3. CONTROL DE CARTAS FIANZA**

| ITEM | CONCEPTO               | NÚMERO       | MONTO S/     | VIGENTE    | VENCIMIENTO | ENTIDAD         |
|------|------------------------|--------------|--------------|------------|-------------|-----------------|
| 1    | Fiel cumplimiento      | 001295514249 | 712,586.92   | 11/12/2020 | 28/09/2021  | Banco PICHINCHA |
| 2    | Adelanto Directo       | 00000531     | 712,586.92   | 21/12/2020 | 21/06/2021  | Crecer Seguros  |
| 3    | Adelanto de materiales | 00000565     | 1,425,173.84 | 29/12/2020 | 29/06/2021  | Crecer Seguros  |

**4.4. DE LA EVALUACIÓN DEL INSPECTOR DE OBRA**

El Consorcio Cancas Punta Sal mediante Carta N° 040-2021-C CANCAS PUNTA SAL de fecha 30.06.2021 remite los metrados de obra ejecutados, formulados y valorizados conjuntamente el inspector de obra.

Al respecto, **de acuerdo al numeral 194.5. del Artículo 194 del RLCE dice: "Los metrados de obra ejecutados se formulan y valorizan conjuntamente por el contratista y el inspector** o supervisor, y son presentados a la Entidad dentro de los plazos que establezca el contrato. Si el inspector o supervisor no se presenta para la valorización conjunta con el contratista, este la efectúa. El inspector o supervisor revisa los metrados durante el periodo de aprobación de la valorización".

En tal sentido, el inspector ha revisado y verificado conjuntamente con el contratista los metrados realmente ejecutados en obra.

**4.5. MONTO TOTAL VALORIZADO**

El monto a cancelar al contratista incluido gastos generales, utilidad, reajustes, amortizaciones e IGV asciende a la suma de **S/ 541,946.55** (Quinientos cuarenta un mil novecientos cuarenta y seis con 55/100 soles), incluido el I.G.V., tal como se muestra en el siguiente cuadro:



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de independencia"

| <b>VALORIZACION DE OBRA N° 07</b>   |                  |              |            |              |                     |
|---|------------------|--------------|------------|--------------|---------------------|
| <b>Jun-21</b>   |                  |              |            |              |                     |
| <b>OBRA</b> : SALDO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL EN LA LOCALIDAD DE CANCAS   |                  |              |            |              |                     |
| <b>EJECUTA</b> : CONSORCIO CANCAS PUNTA SAL <span style="float: right;">RESIDENTE: ING. MIGUEL EDUARDO CARRANZA HARO</span>   |                  |              |            |              |                     |
| <b>CLIENTE</b> : FONDO NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO <span style="float: right;">SUPERVISA: FONDEPES</span>   |                  |              |            |              |                     |
| <b>MONTO CONTRATADO</b> : 7,125,869.22 <span style="float: right;">6,038,872.22 Sin/IGV</span> <span style="float: right;">INSPECTOR: ARQ. MIGUEL ANGEL SAAVEDRA TINEO</span> |                  |              |            |              |                     |
| <b>PLAZO EJEC.</b> : 120 DIAS CALENDARIO  |                  |              |            |              |                     |
| <b>UBICACIÓN</b> : CANCAS - CANOAS DE PUNTA SAL - CONTRALMIRANTE VILLAR   |                  |              |            |              |                     |
| <b>ADELANTO DIRECTO:</b> : 712,586.92 <span style="float: right;">603,887.22 Sin/IGV</span>   |                  |              |            |              |                     |
| <b>ADEL. MATERIALES</b> : 05.01.2021  |                  |              |            |              |                     |
| <b>INCIO DE OBRA</b> : 30.12.2020   |                  |              |            |              |                     |
| Descripción   | Monto Contratado | Valorización |            |              | Saldo por Valorizar |
|   |                  | Anterior     | Actual     | Acumulado    |                     |
| <b>A. VALORIZACIÓN CONTRACTUAL</b>  |                  |              |            |              |                     |
| ESTRUCTURAS   | 1,891,331.25     | 1,095,746.99 | 376,673.43 | 1,472,420.42 | 418,910.85          |
| ARQUITECTURA  | 1,026,478.43     | 158,163.12   | 42,770.63  | 200,933.74   | 825,544.71          |
| INSTALACIONES SANITARIAS  | 1,398,839.32     | 108,028.13   | 70,010.85  | 178,038.98   | 1,220,800.34        |
| INSTALACIONES ELECTRICAS  | 654,074.62       | 269,495.66   | 26,023.24  | 295,518.89   | 358,555.71          |
| EQUIPAMIENTO  | 1,068,148.60     | 388,336.64   | 70,305.38  | 458,642.02   | 609,506.59          |
| TOTAL (A) :   | 6,038,872.22     | 2,019,770.54 | 585,783.53 | 2,605,554.05 | 3,433,318.17        |
| AVANCE FISICO DE OBRA   |                  | 33.45%       | 9.70%      | 43.15%       | 56.85%              |
| AVANCE PROGRAMADO   |                  | 33.45%       | 66.55%     | 100.00%      |                     |
| <b>B. REAJUSTES</b>   |                  |              |            |              |                     |
| ESTRUCTURAS   |                  | 74,178.64    | 36,865.17  | 111,043.81   |                     |
| ARQUITECTURA  |                  | 13,294.14    | 4,555.30   | 17,849.44    |                     |
| INSTALACIONES SANITARIAS  |                  | 2,072.91     | 4,098.35   | 6,171.26     |                     |
| INSTALACIONES ELECTRICAS  |                  | 17,348.74    | 8,713.05   | 26,061.79    |                     |
| EQUIPAMIENTO  |                  | 12,751.72    | 10,432.00  | 23,183.72    |                     |
| TOTAL (B) :   |                  | 119,646.15   | 64,663.87  | 184,310.02   |                     |
| <b>VALORIZACION BRUTA (VB=A+B)</b>  |                  | 2,139,416.69 | 650,447.40 | 2,789,864.07 |                     |
| <b>C. DEDUCCION DEL REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE</b>   |                  |              |            |              |                     |
| DRQNC DEL ADELANTO DIRECTO  |                  | 9,499.62     | 5,795.84   | 15,295.46    |                     |
| DRQNC DEL ADELANTO DE MATERIALES  |                  | 48,809.03    | 19,343.12  | 68,152.15    |                     |
| TOTAL (C) :   |                  | 58,308.65    | 25,138.96  | 83,447.61    |                     |
| <b>D. AMORTIZACIONES</b>  |                  |              |            |              | 0.18                |
| DEL ADELANTO DIRECTO  | 603,887.22       | 206,271.69   | 58,578.35  | 264,850.04   | 339,037.18          |
| DEL ADELANTO DE MATERIALES  | 1,207,774.44     | 588,638.01   | 107,453.35 | 696,091.36   | 511,683.08          |
| TOTAL (D) :   |                  | 794,909.70   | 166,031.70 | 960,941.40   | 850,720.26          |
| <b>VALORIZACION NETA (VN=VB-C-D) :</b>  |                  | 1,286,198.34 | 459,276.74 | 1,745,475.06 |                     |
| <b>E. RETENCIONES</b>   |                  |              |            |              |                     |
| MULTAS POR ATRASOS EN OBRA  |                  | -            | -          | -            |                     |
| TOTAL (E) :   |                  | -            | -          | -            |                     |
| <b>F. MONTO A PAGAR AL CONTRATISTA</b>  |                  |              |            |              |                     |
| EN EFECTIVO (VN-E) :  |                  | 1,286,198.34 | 459,276.74 | 1,745,475.06 |                     |
| IGV (18% VN) :  |                  | 231,515.70   | 82,669.81  | 314,185.51   |                     |
| TOTAL (D) :   |                  | 1,517,714.04 | 541,946.55 | 2,059,660.57 |                     |
| <b>E. MONTO A FACTURAR (S/.)</b>  |                  |              | 541,946.55 |              |                     |

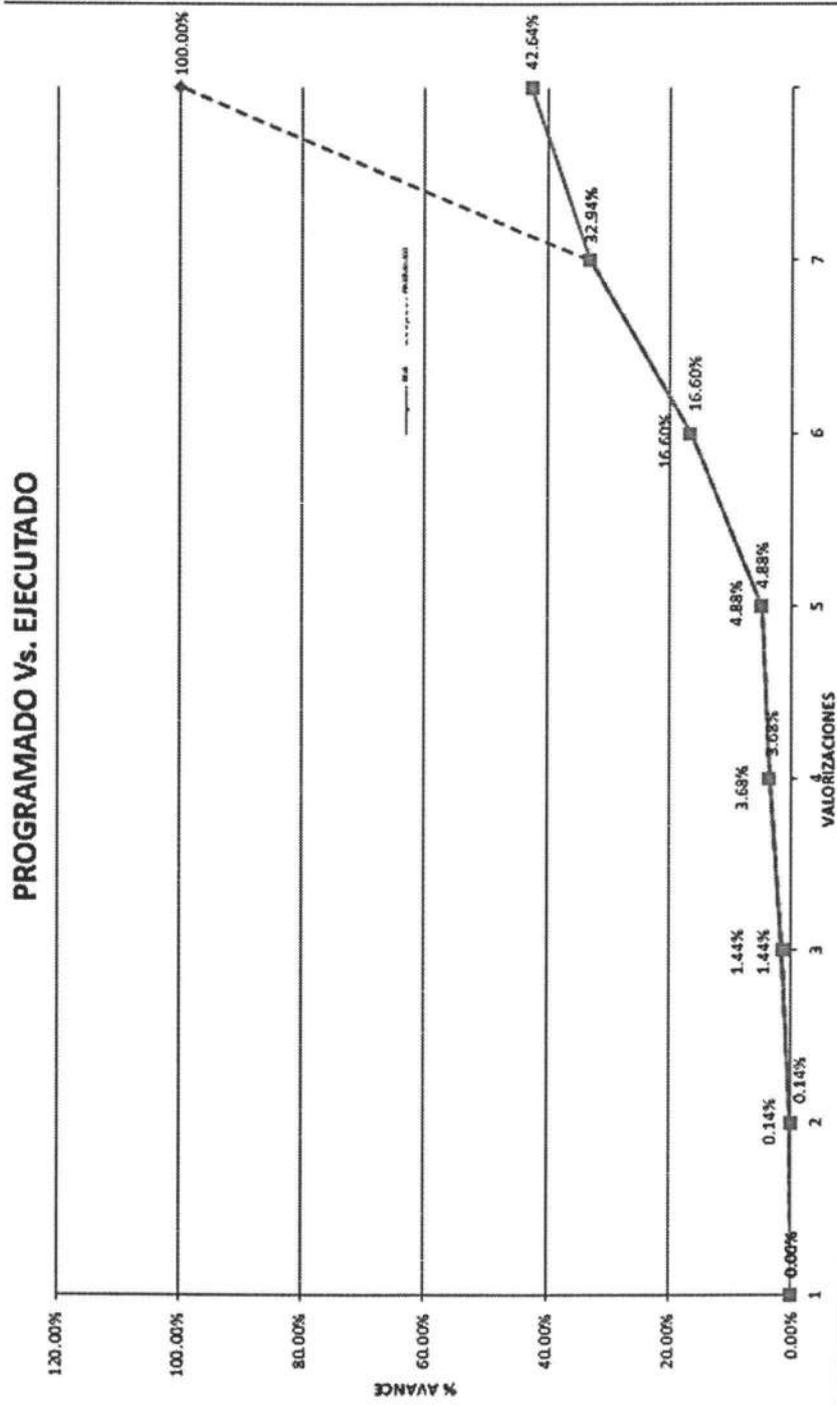
ARQ. MIGUEL SAAVEDRA TINEO  
Inspector de Obra



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de independencia"

#### 4.6. CURVA "S"

Se muestra la curva de avance programado vs ejecutado.





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de independencia"

4.7. CONTROL DE CARTAS FIANZA

| ITEM | CONCEPTO               | NÚMERO       | MONTO S/     | VIGENTE    | VENCIMIENTO | ENTIDAD         |
|------|------------------------|--------------|--------------|------------|-------------|-----------------|
| 1    | Fiel cumplimiento      | 001295514249 | 712,586.92   | 11/12/2020 | 28/09/2021  | Banco PICHINCHA |
| 2    | Adelanto Directo       | 00000531     | 712,586.92   | 21/12/2020 | 21/06/2021  | Crecer Seguros  |
| 3    | Adelanto de materiales | 00000565     | 1,425,173.84 | 29/12/2020 | 29/06/2021  | Crecer Seguros  |

4.8. DEL PLAZO CONTRACTUAL

El Termino de plazo contractual culmino el 28 de mayo de 2021, respecto la ejecución de obra, a la fecha no cuenta con plazo vigente.

4.9. DE LAS PENALIDADES

De acuerdo a la cláusula décimo sexta del Contrato N°: 022-2020-FONDEPES, establece:

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto vigente}}{F \times \text{Plazo vigente en días}}$$



Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;  
F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.



El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Al respecto, se realizó el siguiente calculo:

| CALCULO PENALIDAD MAXIMA DPA CANCAS   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| Penalidad por mora en la ejecución de la prestación                                 |              |           |
| Penalidad diaria = $\frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$ |              |           |
| Monto del Contrato Vigente  | 7,125,869.22 |           |
| Penalidad Max. (10% M.C. Vigente)   | 712,586.92   | (a)       |
| Factor "F" (Obras > 60 días):   | 0.15         |           |
| Plazo Vigente (Contractual):  | 120          |           |
| Fin de Plazo Vigente:   | 28/05/2021   | (d)       |
| Cálculo de Penalidad Diaria:  | 39,588.16    | (b)       |
| Cálculo de días   | ➡ 18         | (a/b)     |
| Cumplimiento de P. Máxima   | 15/06/2021   | (d+(a/b)) |

En tal sentido, el 16 de junio de 2021 el contratista CONSORCIO CANCAS PUNTA SAL, alcanza una penalidad máxima por mora, debido al atraso en la ejecución de obra.



## 5. CONCLUSIONES

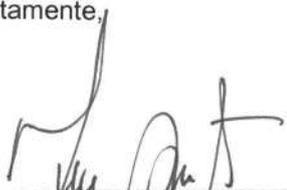
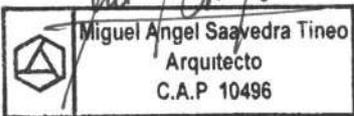
- 5.1. El avance físico correspondiente al mes de junio de 2021 es de 9.7 %, y el avance físico acumulado de 43.15%. Asimismo, considerando que el avance programado acumulado vigente es de 100 %, por lo tanto, la obra se encuentra ATRASADA en 56.85 %.
- 5.2. De acuerdo al numeral 203.5. Artículo 203. del RLCE, respecto a la Valorización N° 07, el monto de la valorización acumulada ejecutada es menor al ochenta por ciento (80%) del monto acumulado programado del nuevo calendario, por lo que el inspector comunica que dicho retraso puede ser considerado por la Entidad como causal de **resolución del contrato o de intervención económica de la obra**, no siendo necesario apercibimiento alguno al contratista de obra.
- 5.3. El inspector ha revisado y verificado conjuntamente con el contratista CONSORCIO PUNTA SAL los metrados realmente ejecutados en obra, siendo el monto neto que corresponde pagar por concepto de Valorización N° 07, correspondiente al mes de mayo del 2021, es de S/ 541,946.55 (Quinientos cuarenta un mil novecientos cuarenta y seis con 55/100 soles), incluido el I.G.V.
- 5.4. Es preciso indicar, el termino de plazo contractual culminó el 28 de mayo de 2021, respecto a la ejecución de obra, a la fecha no cuenta con plazo vigente.
- 5.5. También, el inspector comunica que el 16 de junio de 2021 el contratista CONSORCIO CANCAS PUNTA SAL, alcanza una penalidad máxima por mora, debido al atraso en la ejecución de obra.

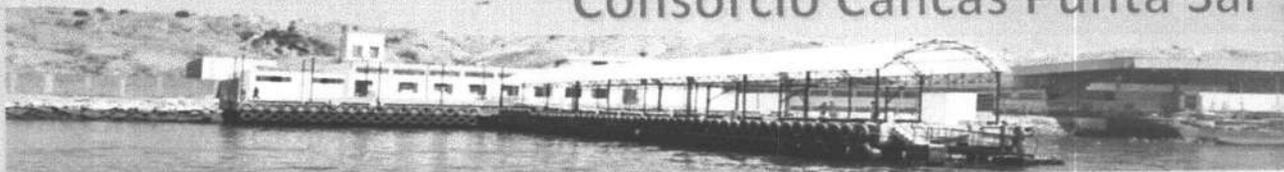
## 6. RECOMENDACIONES

- 6.1. Se recomienda, derivar el presente informe al Arquitecto Renato Benavente V. coordinador de proyecto; a fin de, evaluar el cumplimiento de la documentación remitida por el contratista, está de acuerdo a la Directiva N° 006-2019-FONDEPES/GG "Directiva para la recepción, revisión y pago de valorizaciones de obra en el marco de la Ley 30225 y su Reglamento del Fondo Nacional de Desarrollo Pesquero - FONDEPES", aprobada mediante Resolución de Gerencia General N° 168-2019-FONDEPES/GG
- 6.2. Se adjunta la Valorización N° 07 – junio 2021.

Es todo cuanto informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

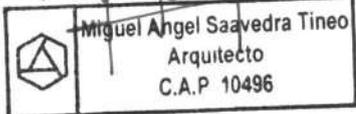
  
  
Miguel Angel Saavedra Tineo  
Arquitecto  
C.A.P 10496



Lima, 30 de Junio de 2021

**CARTA N° 040 -2021-C CANCAS PUNTA SAL**

Señores  
**FONDO NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO**  
Av. Petit Thouars N°115, Cercado de Lima

*Miguel Angel Saavedra Tineo*  
000788  


**ATENCIÓN:** ARQ. MIGUEL A. SAAVEDRA TINEO  
INSPECTOR DE OBRA

**ASUNTO:** Valorización de Obra N° 07 – Mes de junio 2021 –  
(Del 06.05.2021 al 28.05.2021)  
TOMO I y TOMO II

*Recepcionado*  
*30/06/2021*  
*Hora: 5:00 PM -*

**REFERENCIA:** a) Contrato N°022-2020-FONDEPES  
"SALDO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL  
DESEMBARCADERO PESQUERO ARTESANAL EN LA LOCALIDAD DE CANCAS,  
DISTRITO CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA CONTRALMIRANTE VILLAR,  
REGION TUMBES" CODIGO UNICO N° 2194958

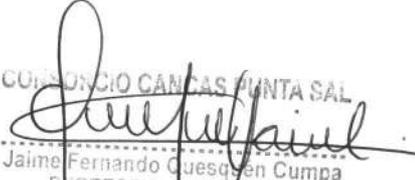
De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente es grato saludarlo y a su vez, hacerle entrega del Informe Mensual de la Valorización N° 07, - correspondiente al mes de Junio de 2021 (01.06.2021 al 30.06.2021) como lo indica la Cláusula Cuarta del Contrato de Ejecución de Obra que se describe en la referencia y en cumplimiento a la Ley de Contrataciones del Estado Ley N° 30225 y su Reglamento (Art° 194); actualizado por el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, publicado el día 29.12.2018.

Se entregan 2 archivadores con la información técnica y administrativa de la obra en mención.

Sin otro en particular, quedamos de usted.

Atentamente.

  
CONSORCIO CANCAS PUNTA SAL  
Jaime Fernando Quesquen Cumpa  
REPRESENTANTE COMUN